

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 5. OKTOBER 2021 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 10. august 2021.
2. Orientering fra teknisk afdeling ved driftschef Lars Vølund.
3. 36 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
4. Fysisk helhedsplan afdeling 9, Lille Glasvej.
5. Fysisk helhedsplan afdeling 6, Skt. Klemensparken.
6. Strategisk udlejningsaftale, organisering af samlet boligsocial indsats for udsatte bolig områder i Odense, økonomisk rådgivning.
7. Ordinære afdelingsmøder i august / september 2021.
8. Forvaltningsrevision, effektiv drift, dokumentationspakke og årshjul.
 - a) Organisationsbestyrelseskonference og topledetræf.
 - b) Tillæg til ansættelseskontrakt Helle Jakobsen.
 - c) Årshjul for 2021
 - d) Tilskud til afdelinger fra aktivitetspulje.
 - e) Planlægning af bestyrelsesarbejdsdag den 18. november 2021.
 - f) Planlægning af informationsmøde den 26. oktober 2021.
9. Siden sidst.
10. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 10. august 2021 blev godkendt.

Ad. 2:

Lars Vølund gennemgik oversigt med nyt fra teknisk afdeling.

Ad. 3:

Opførelsen af de 36 seniorboliger i afdeling 29, Bellinge Fælled skrider planmæssigt frem. Lars Vølund orienterede om diverse tekniske udfordringer med totalentreprenøren.

Der har været afholdt boligtildelingsmøde den 23. september 2021, hvor de 36 seniorboliger er blevet fordelt. Når flere var skrevet på ventelisten med samme opskrivningsdato, blev rækkefølgen afgjort ved lodtrækning. De seneste uger er det sket rigtig mange røkeringer på ventelisten.

Der er sendt invitationer ud til åbent hus der afholdes lørdag/søndag den 16/17. oktober fra kl. 10-12 og lørdag/søndag den 23/24. oktober fra kl. 10-12. Bolighuset Werenberg har stået for møblering af en prøvebolig. Der vil endvidere blive indrykket en annonce i Ugeavisen Odense om åbent hus arrangementet.

Den møblerede prøvebolig er en C bolig beliggende Bronzevej nr. 138 D. Til åbent hus dagene vil det også være muligt, at se en ikke møbleret A bolig.

Ad. 4:

I afdeling 9, Lille Glasvej er den fysiske renovering afsluttet og de sidste beboere er flyttet ind den 15. september 2021. Byggeregnskab for projektet vil blive udarbejdet sidst på året.

Ad. 5:

I afdeling 6, Skt. Klemensparken blev der den 25. august 2021 afholdt byggeudvalgsmøde. Der blev orienteret om punkter i referatet fra byggeudvalgsmødet den 25. august 2021. Problematikken omkring manglende dampspærre under trægulvene blev drøftet. Tryghedsskabende foranstaltninger ved isætning af vinduer blev drøftet. Status på genhusningsopgaven blev drøftet. Vivi Dalsgaard Pedersen har sendt en folder rundt om genhusning og er i gang med at afholde individuelle genhusningssamtaler.

På afdelingsmødet i afdeling 6 den 1. september 2021 var der under punktet eventuelt en orientering om den fysiske helhedsplan ved Peter Skov Hansen fra Rambøll.

Bygherremøder afholdes fast hver 14. dag på torsdage fra kl. 8.00-10.00. Fra administrationen deltager Per Gregersen, Lars Vølund, Jørgen Fisker Olesen og Helle Jakobsen.

Ad. 6:

Tessa Johansen orienterede om underskriftsmøde den 14. september 2021, hvor Peter Rahbæk Juul, rådmand Brian Dybro og formænd for boligorganisationer formelt underskrev den strategiske udlejningsaftale. Fagbladet Boligen var også tilstede.

Vi deltager ikke længere i bestyrelsen i Boligsocialt Hus. Dog er vi indkaldt til styregruppemøde i Skt. Klemensparken den 17. november 2021, hvor Annemarie Krogkær og Helle Jakobsen deltager.

Der har været afholdt møder om fortsættelse af den økonomiske rådgivning. Der arbejdes på en ny model for prioritering af rådgivningsopgaven og hvor udgiften til den økonomiske rådgivning fordeles på boligorganisationerne efter medgået ressourceforbrug.

Ad. 7:

Afdelingsmøderne i august og september 2021 blev gennemgået møde for møde. Og repræsentanter fra hovedbestyrelsen, formænd og administration orienterede om. Hvad der var sket på møderne.

Ad. 8:

Organisationsbestyrelseskonference fra den 4. – 5. september 2021 blev evalueret. God orientering om god almene ledelse og fint rollespil. Det blev foreslået at rollespillet fint kunne bruges på et informationsmøde med afdelingsbestyrelserne.

Helle Jakobsen orienterede om at specielt dag 1 på topledertreffet den 24. august 2021 havde været udbytterig, med dialog om god almene ledelse, effektiv drift og herunder brug af landsbyggefondens mange analyseredskaber.

Tillæg til ansættelseskontrakt Helle Jakobsen blev gennemgået og godkendt.

Årshjulet for 2021 drøftes på bestyrelsesarbejdsdagen den 18. november 2021.

Tessa Johansen foreslog at der blev etableret en aktivitetspulje, som afdelingerne kunne ansøge om tilskud fra. Der var enighed om at arbejde videre med idéen.

Bestyrelsesarbejdsdagen den 18. november 2021 blev drøftet. Bestyrelsesevaluering, årshjul, aktivitetspulje, effektiv drift og kurser for afdelingsbestyrelserne blev nævnt som emner.

Informationsmødet den 26. oktober 2021 fra kl. 17.00-19.00 blev planlagt.

Følgende dagsorden mailes til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

1. Velkomst ved formand Tessa Johansen
2. Bordet rundt.
3. Generel orientering om nyt i Arbejdernes Boligforening
4. Ønske til kurser eller emner til kommende informationsmøder
5. Eventuelt.

Ad. 9

Helle Jakobsen orienterede kort om bemandsituationen.

Ad. 10

Projekt Rummelighed blev drøftet. God idé at viceværterne i FAB er blevet "demensvenner".

Mødeplan for 2. halvår 2021:

Informationsmøde tirsdag den 26. oktober 2021 kl. 17.00-19.00

Hovedbestyrelsesmøde torsdag den 18. november 2021 kl. 10.00-12.00.

Bestyrelsesarbejdsdag torsdag den 18. november 2021 kl. 12.00-17.00.

Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 6. december 2021 kl. 16.30-19.00

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

Formand Tessa Johansen