

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 10. JUNI 2020 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 22. april 2020.
2. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
3. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. 36 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
5. Fysisk helhedsplan afdeling 9, Lille Glasvej.
6. BoligSocialt Hus, herunder fremtidig organisering af samlet boligsocial indsats for udsatte boligområder i Odense.
7. Godkendelse af budget for 2021 for foreningen.
8. Planlægning af ordinære afdelingsmøder i august 2020.
9. Repræsentantskabsmøde den 24. juni 2020.
10. Siden sidst.
11. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 22. april 2020 blev godkendt.

Ad. 2:

På Krakas Vænge inviteres blev der holdt afleveringsforretning den 20. maj 2020. Fredag den 29. maj 2020 var der indflytning i 20 boliger. Udlejning af de resterende 25 boliger pågår. Opførelsen af de 18 garager er desværre blevet forsinket til august 2020, på grund af en projekteringsfejl fra arkitekten.

Ad. 3:

Der har været 1-års eftersyn på de 85 ungdomsboliger på Hibiscusvej. Byggeskadefonden har efter deres gennemførte 1-års eftersyn konstateret problemer med nogle gulvafløb vil derfor gennemføre nogle supplerende undersøgelser før vi modtager den endelige eftersynsrapport. Byggeregnskabet er fremsendt til Odense Kommune.

Ad. 4:

Skema A for Bellinge Fælled er godkendt af Odense Kommune den 20. januar 2020. Der har været licitation den 18. maj 2020 og der pågår en granskning af de indkomne tilbud.

Ad. 5:

Samlede udgifter til renoveringen udgør 27.174 t.kr.
Skema B for de støttede arbejder på 23.485 t.kr er godkendt af Odense Kommune den 16. juni 2020. Ustøttede arbejder udgør 3.689 t.kr, hvoraf 500 t.kr. dækkes af kapitaltilførelssag.

Beboerne indkaldes til en lille informationsmøde, hvor der orienteres om opstart af byggeriet, genhusning, flytning mv.

Ad. 6:

Tessa Johansen og Helle Jakobsen orienterede om sammenlægning af BoligSocialt Hus og Vollsmosesekretariatet. Annemarie Krogkær orienterede om styregruppemødet den 28. maj 2020. Nyt samarbejde for civilsamfund og kriminalpræventivt arbejde blev drøftet. Det økonomiske rådgivning blev drøftet.

Ad. 7:

Helle Jakobsen gennemgik budget for 2021 for foreningen. Budget for 2021 blev godkendt. Procedure for udbetaling af bestyrelsesvederlag for 2020 blev godkendt.

Ad. 8

Oversigt med planlagte ordinære afdelingsmøder i august 2020 blev gennemgået.

Ad. 9

Repræsentantskabsmødet den 24. juni 2020 blev planlagt.

Ad. 10

Der henvises til oversigt med uddybning af punkter til siden sidst. Dels vedrørende ændringer i organisationsplanen pr. 1. januar 2021, dels vedrørende affaldshåndtering og nyt fra afdelingerne.

Ad. 11

Der var ønske om at vi igen arrangerede en besigtigelsestur for organisationsbestyrelserne, så vi kan få fremvist afdelingerne i både Kerteminde, Langeskov, Faaborg og Odense.

Kredsvalgmøde den 30. april 2020 blev som bekendt aflyst på grund af coronasituationen. Der er planlagt nyt kredsvalgmøde den 29. september 2020 kl. 19.00 på Comwell – Hotel H. C. Andersen.

Almene Boligdage den 11.-12. september 2020 er blevet udskudt til 2021. Datoen er endnu ikke lagt fast.

Mødet hævet kl. 18.15

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

Formand Tessa Johansen