

## REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 3. APRIL 2019 KL.16.30

### DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 6. marts 2019.
2. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
3. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
5. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
6. Budget for 2020, herunder honorarudbetaling for 2019.
7. Repræsentantskabsmødet den 13. maj 2019.
8. Informationsmødet den 10. april 2019.
9. Siden sidst.
10. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

#### **Ad. 1:**

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 6. marts 2019 blev godkendt.

#### **Ad. 2:**

Odense Kommune har den 14. marts 2019 godkendt skema B for de 45 almene familieboliger på Krakas Vænge. Der blev afholdt 1. spadestik den 2. april 2019. Byggeperioden bliver på 13 måneder. Boligerne forventes at stå klar til indflytning ultimo maj 2020.

#### **Ad. 3:**

Tidsplanen følges og det vil snart være muligt at se en prøvelejlighed.

Vi har lavet en aftale med IKEA, der har tilbudt at indrette en fuldt møbleret prøvelejlighed.

#### **Ad. 4:**

Næste møde i interessegruppen afholdes den 8. april 2019, hvor tilretning udformningen af fælleshuset skal endeligt godkendes. Skema A kan først færdiggøres når købsaftalen vedrørende grunden er faldet på plads. Helle Jakobsen orienterede om Vandcenter Syds planer for etablering af vandrende.

Arbejdsgruppen fremlægger på mødet den 8. april 2019 resultatet af det videre arbejde med udarbejdelse af værdigrundlag for Seniorbofællesskabet Bellinge Fælled.

#### **Ad. 5:**

Det seneste netværksmøde den 28. marts 2019 blev aflyst på grund af mangel på dagsordenpunkter. Helle Jakobsen orienterede dagsordenpunkter til næstkommende møde i strategigruppen.

**Ad. 6:**

Procedure for udbetaling af bestyrelsesvederlag for 2019 blev godkendt.

Helle Jakobsen gennemgik budget for foreningen for 2020. Lønbudgettet for 2020 blev gennemgået. Konsekvenser for budgettet for 2020 af de administrative ændringer, som følge af BoligØen og overtagelse af administrationen af Faaborg Boligforening blev gennemgået. I budgettet for foreningen for 2020 opkræves administrationsbidraget med 2.800 kr. i lighed med 2019. Forretning af afdelingernes midler budgetteres til 0,50%. Budget for foreningen for 2020 blev godkendt.

**Ad. 7:**

Repræsentantskabsmødet den 13. maj 2019 blev planlagt. Hovedbestyrelsens forslag til repræsentantskabsmødet blev gennemgået og godkendt.

**Ad. 8:**

Informationsmødet den 10. april 2019 blev planlagt.

**Ad. 9:**

1) Orientering om bemanning

a) Jobopslag på jobindex 27. marts 2019 , hvor vi søger erfaren økonomimedarbejder med potentiale som økonomichef.

b) Orientering om sygdom og skoleforløb for økonomielev.

2) Faaborg Boligforening er konverteret over på AB's KTP system. Økonomiafdelingen går i næste uge i gang med regnskabsudarbejdelse og klargøring af materiale til revisionen. Der forestår også en større opgave med udarbejdelse af forbrugsregnskaber

3) Kvote til 35 seniorboliger tildeles den 3. april 2019.

4) FAB har afholdt 1. spadestik på 49 ungdomsboliger i Gartnerbyen og 1. spadestik på Korsløkkenparken E, der er den sidste etape af den omfattende renovering af hele Korsløkkenparken

5) Vi har fået godkendt af fortrinsret for tilflyttere kun skal gælde til afdeling 6, Skt. Kløvensparken.

6) Beboerne i afd. 9 Lille Glasvej er den 4. april 2019 indkaldt til informationsmøde. Ole Mensbo fra Rambøll og Lars Vølund deltager.

7) Årshjulet med kurser, der afholdes i 3. kreds er sendt ud til afdelingsbestyrelserne. Der er ikke så mange tilmeldinger.

**Ad. 10:**

Opsummering af mødeplan for 1. halvår 2019:

**Hovedbestyrelsesmøder:**

Hovedbestyrelsesmøde den 13. maj 2019 (konstituering efter repræsentantskabsmødet)

Hovedbestyrelsesmøde den 18. juni 2019 kl. 16.30-18.30

**Andre møder:**

Informationsmøde for afdelingsbestyrelser den 10. april 2019 kl. 17.00-19.30

Repræsentantskabsmøde den 13. maj 2019 kl. 18.00 på Rugårdsvej 52

Gennemgang af budget for 2020 med afdelingsbestyrelser den 19. juni 2019

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

  
\_\_\_\_\_  
Formand Tessa Johansen



## Sidste nyt fra teknisk afdeling

### Krakas Vænge - 45 nye familieboliger:

Der har desværre vist sig at være nogle geotekniske udfordringer på grunden. Forholdet forventes afklaret snarest mulig.

### Gartnerbyen - Hibiscusvej - 85 nye ungdomsboliger:

Der har været afholdt 3 åbent hus arr., hvoraf det sidste fredag den 7/6-2019 kl 15-17, havde et rigtig godt besøg.

Byggeprocessen skrider godt fremad og der lægges nu udvendige flisebelægninger. Der etableres i samarbejde med FAB et indlejet Electrolux PayPerWash fællesvaskeri i uge 31-2019. Der vil være beboer indflytning senest fredag den 30.08.2019.

### Lille Glasvej - fysisk renovering:

Der er blevet sendt et nyhedsbrev til alle beboerne den 13. Juni. Projektet er nu sendt i udbud og der afholdes en digital licitation fredag den 5. Juli 2019. Under forudsætning af et positivt licitationsresultat forventes renoveringsprojektet opstartet august 2019

### Bellinge Fælled - 35 nye seniorboliger:

Der er opstået en udfordring med en LAR (lokal afledning af regnvand) vandrende som skal føres ind over grunden. Den endelige vandrende placering afventer Vandcenter Syd og RUM arkitekters tilbagemelding og skal afklares forinden et grundkøb.

### ØVRIGT:

1. Der har Lørdag den 15 juni været en formodet påsat brand i trapperummet på Roersvej 20, 3. sal. Der er ikke umiddelbart sket nogen personskaade og der er ikke pt behov for en genhusning af lejerne. Branden er forsikrings/taksator anmeldt og der pågår pt en afhjælpning/afrensning ved SSG skadeservice.
2. Odense Kommune har politisk besluttet at gennemføre en ny renovationsordning med generel udrulning i 2019/2020 og med en øget kildesortering for borgerne.

### Personale nyt:

Flemming Jørgensen er blevet fuldtidsansat som ejendomsfunktionær pr. den 11. juni 2019.

Flemming bor med sin familie i Vissenbjerg, hvor der hygges med et fritidslandbrug, jagt og løbeture. Han vil primært være tilknyttet City teamet og med pasning af Fælledvej området på tirsdage og torsdage.

Tag rigtig godt imod Flemming.

Ejendomsfunktionær Jannik Jacobsen bliver fastansat med 24 timer ugentligt fra 1. juli 2019, hvor han primært vil passe afdeling 1 og 2 i Skt. Jørgensgade, Færøgade, Grønlandsgade og Islandsgade. Tag rigtig godt imod Jannik.

Med venlig hilsen  
Lars Vølund  
driftchef



Rugårdsvej 52  
5100 Odense C  
Tlf. 66 12 42 01 - fax. 65 91 71 93  
[www.abodense.dk](http://www.abodense.dk)



Vs: Personale nyt  
Lars Vølund til: Helle Jakobsen

18-06-2019 09:33

Med venlig hilsen  
Lars Vølund  
driftchef



Rugårdsvej 52  
5100 Odense C  
Tlf. 66 12 42 01 - fax. 65 91 71 93  
[www.abodense.dk](http://www.abodense.dk)

----- Videresendt af Lars Vølund/ABO den 18-06-2019 09:33 -----

Fra: Lars Vølund/ABO  
Til: AB/ABO@ABO  
Cc: "Jan og Birger" <ahlmannsvej7k@gmail.com>, Jesper Brian Johansen/ABO@ABO, "abvest@mail.dk" <abvest@mail.dk>, "Varmemesteren Afd 6" <vicevaerten@abafdeling6.dk>, vic.afd8@gmail.com, vic.afd10@gmail.com, "AB VVS" <abvvs@mail.dk>, "AB Maler" <tlfmaler@gmail.com>  
Dato: 04-06-2019 07:21  
Emne: Personale nyt

#### Personale nyt:

Flemming Jørgensen er blevet fuldtidsansat som ejendomsfunktionær pr. den 11. juni 2019. Flemming bor med sin familie i Vissenbjerg, hvor der hygges med et fritidslandbrug, jagt og løbeture. Han vil primært være tilknyttet City teamet og med pasning af Fælledvej området på tirsdage og torsdage.  
Tag rigtig godt imod Flemming.

Ejendomsfunktionær Jannik Jacobsen bliver fastansat med 24 timer ugentligt fra 1. juli 2019, hvor han primært vil passe afdeling 1 og 2 i Skt. Jørgensgade, Færøgade, Grønlandsgade og Islandsgade.  
Tag rigtig godt imod Jannik.

Med venlig hilsen  
Lars Vølund  
driftchef



Rugårdsvej 52  
5100 Odense C  
Tlf. 66 12 42 01 - fax. 65 91 71 93  
[www.abodense.dk](http://www.abodense.dk)