

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 3. OKTOBER 2018 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 3. september 2018.
2. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
3. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
5. Endelig godkendelse af budgetter for 2019 for afdelingerne.
6. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
7. Fælles opnotering af familieboliger.
8. Planlægning af informationsmøde.
9. Siden sidst.
10. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet. Driftschef Lars Vølund deltog i punkt 2, 3 og 4.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 3. september 2018 blev godkendt.

Ad. 2:

Lars Vølund og Helle Jakobsen orienterede om status på arbejdet med at få projektet til at hænge sammen. Notat med alternative mulige løsninger blev skitseret.

Ad. 3:

Skjøde har foreslået at Odense Boligselskab og Arbejdernes Boligforening afholder fælles rejsegilde i januar 2019. Bestyrelsen tilsluttede sig idéen.

Der blev truffet beslutning om valg af køkkenskabe, køkkenbordplade og lister.

Lars Vølund orienterede om udfordringer med dårligt udført murværk. Der har været en uvildig syn og skønsmand på sagen og der arbejdes pt. på afhjælpning problemerne.

Ad. 4:

Lars Vølund gennemgik planløsninger for type A, B og C boligen. Generelt kan individuelle skure ikke placeres i forhaven, da lokalplanen foreskriver placering i baghaven. Det blev besluttet at der etableres individuelle skure i baghaven. Type A boligen er skitseret med et vinkelkøkken og et køkken, der etableres uden vinkel ved væggen. Bestyrelsen indstiller at interessegruppen vælger køkkenet uden vinkel til boligtype A.

Planløsninger for boligtype A, B og C og indretning af fælleshus drøftes på næste møde i interessegruppen, der afholdes den 29. oktober 2018.

Tessa Johansen har den 20. oktober 2018 arrangeret besigtigelsestur til seniorbofællesskaberne Hovbanken og Lindeparken i Langeskov.

Ad. 5:

Helle Jakobsen gennemgik oversigt med huslejestigninger pr. 1. januar 2019 for de enkelte afdelinger. Budgetter for 2019 for afdelingerne blev godkendt.

Ad. 6:

Helle Jakobsen orienterede om at næste møde i bestyrelsen for BoligSocialt Hus afholdes den 10. oktober 2018. Her skal prækvalifikation for Korsløkken og Ejerslykke drøftes. Endvidere drøftes landsbyggefondens 1 års eftersyn og afledte konsekvenser af Ghattoudspillet og budgetforliget i Odense Kommune.

Ad. 7:

Helle Jakobsen gennemgik kort informationsskrivelse til vores beboerdemokrater om den fælles venteliste "BoligØen". Der afholdes repræsentantskabsmøde i BoligØen den 9. oktober 2018, således at alle er opdaterede på seneste status inden lanceringen fredag i uge 43.

Ad. 8:

Der inviteres til informationsmøde den 7. november 2018 kl. 17.00-19.30. Indholdet bliver en kort orientering om nyt i Arbejdernes Boligforening og herefter oplæg om kompetencefordeling mellem afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelsen, repræsentantskab og administrationen. BL's oversigt over "Hvem bestemmer hvad" bliver udgangspunktet for en gennemgang af kompetencefordelingen.

Ad. 9:

Helle Jakobsen orienterede om følgende punkter under siden sidst:

1. Afdeling 9 Lille Glasvej - her afventer vi byrådets behandling af ansøgning om renovringsstøtte den 10. oktober 2018.
2. Budgetforlig af 20. september 2018 blev drøftet. Der er årligt afsat 25 mio i grundkapital fra 2019, heraf 10 mio til plan for afvikling af boliger i Vollsmose. Øremærket midler til seniorboliger. Hver gang der afvikles 1 bolig i Vollsmose, tildeles der kvote til 1 ny bolig.
3. Orientering om bemanningen i malerafdelingen.
4. Evaluering af kredsweekendkonferencen den 28.-29. september 2018.
5. Guide udarbejdet af Odense Kommune om Den almene boligsektor. På trods af skønhedsfejl er kommunen sluppet godt fra opgaven.
6. SU - møde afholdt den 18. september 2018 og kvartalsmøde afholdt den 25. september 2018. Fremadrettet turnus på ca. 3 mdr.
7. Orientering om styringsdialogmøde med Odense Kommune den 26. september 2018.
8. Familieforeningen i afdeling 6, Skt Klemensparken har fået kickstarterprisen

Ad. 10:

Mødeplan for hovedbestyrelsen kan opsummeres således:
Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 21. november 2018 kl. 16.00-18.00

Informationsmøde afholdes den 7. november 2018 kl. 17.00-19.30.

Julefrokost for hovedbestyrelserne i Boligforeningen Grønløkken, Vissenbjerg Sogns Boligforening, Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening afholdes onsdag den 5. december 2018 kl. 18.00.

Mødet hævet kl. 19.00

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen