

Gode råd

Herunder er oplistet en række generelle råd, der bør følges:

- Hvis I skal bore i loftet, bør I have en spand klar, da der kan være vand i kanalerne (selvom betonelementerne har været under tørring i byggeperioden).
- Trægulve svinder, og der kan opstå revner, hvis indeluften bliver for tør. Det anbefales derfor, at der holdes en jævn temperatur i lejligheden på min. 20 C° samt en relativ luftfugtighed på 35% - 65%.
- Da jeres trægulve er nye, kan det i løbet af de første år forventes, at der vil være knirkelyde.
- Der må ikke isættes søm/skruer eller bores i vægge i en lodret linje over/under stikkontakter, antenne- og telefonstik, da der er stor risiko for at ramme et kabel i væggen.
- Generelt frarådes det at isætte søm/skruer eller bore i vægge op mod badeværelset, da der er vandør og elkabler indstøbt i disse.
- Gulvafløbet i badeværelset skal jævnligt renses for rester af hår mv.
- Hold altandør fri for fygesne.
- I molokker må der kun indkastes affald i lukkede (max. 15 L) poser – Pap, pizzabakker og lignende affald skal sorteres og deponeres jf. anvisningerne fra renovationsselskabet.
- Fugtig luft kan være årsag til fugtskader og sundhedsskadelige påvirkninger. Tørring af tøj .lign. bør ikke ske i boligen.

INFORMATION OM DEN NYE BOLIG

Hvem kontakter jeg hvornår?

Faaborg Boligforening kan træffes jf. nedenstående:

Faaborg
Boligforening
Engvej 14 A
5600 Faaborg

Telefon:
+45 62611312
hb@abodense.dk

Åbningstider:
Mandag – tirsdag
Kl. 10.00 – 12.00
Torsdag
Kl. 15.30 – 17.00

Vicevært:

Jens Post træffes på tlf. 22402480 og jp@abodense.dk
Uden for normal arbejdstid, og ved uopsættelige skader eller nedbrud, kontaktes vagtservice firma:
Midtfnys Totalservice på tlf. 62631788

Røgalarm:

Røgalarm – der er opsat røgalarm i entréen. Denne skal testes mindst 1 gang årligt ved tryk på testknappen.

Yderligere information?

Denne pamflet er suppleret med datablade og vejledninger, som kan findes på Boligforeningens hjemmeside:

Indhold:

- 00 Information om din nye bolig
- 01 Badeværelse
- 02 Køkken
- 03 Malerbehandlede vægge og lofter
- 04 Trægulve
- 05 Vinduer og døre
- 06 Udvendige repos/trapper 1.sal
- 07 Ventilation – Emhætte og udsugning
- 08 Hårde hvidevarer
- 09 VVS



Tillykke med den nye bolig

I denne folder kan du finde gode råd og vejledning om brugen og vedligeholdelse af den nye bolig.

God fornøjelse!



Badeværelse

Badeværelserne samlet vedligeholdelses- og rengøringsvejledning – se afsnit 01 Badeværelse.

Denne vejledning indholder anvisninger til den daglige rengøring samt vedligehold, herunder hvilke rengøringsmidler mv. man *ikke* bør anvende.

Køkken

Køkkenelementerne er leveret og monteret af HTH køkken og skal vedligeholdes og rengøres i henhold til afsnit 02 Køkken.

Det kan være nødvendigt på et tidspunkt at finjustere hængsler på lågerne samt justering af skuffer. Fotos med fremgangsmåde ses i 02 Køkken.

Vægge, lofter og træværk

Malede vægge, lofter og træværk har farvekode: 205
Produkttyper:

Lofter:	B&J- 05
Vægge:	B&J- 05
Væg bag køkken:	B&J- 25
Træværk:	B&J PU Emalje 30 Ral 9010

Se afsnit 03 Malerbehandlede overflade for vejledning om genbehandling og rengøring af de malerbehandlede flader.

Vinduer og døre

Vinduer og døre i facaden er leveret af Velfac Ribo Vinduer/døre og har 10 års garanti. For at garantien opretholdes skal man overholde den foreskrevne pleje og vedligehold. Der henvises til afsnit 05 Vinduer og døre.

Yderdøres/hoveddøres låsecylinder smøres med låsespray 1-2 gange om året. Der må aldrig anvendes grafit, olie eller fedtstof i cylinderen.

Indvendige døre kan rengøres med en hårdt opvredet klud tilsat mildt rengøringsmiddel. Hængsler eftergås 1-2 gange om året og smøres med syrefri olie iht. Anvisningen under afsnit 05 Vinduer og døre.

Hårde hvidevarer

Boligen er forsynet med hårde hvidevarer.
Brugsanvisningerne ligger på hjemmesiden under afsnit 08 Hårdehvidevarer.

Indbygningsovn:	Zanussi ZOHNX2X1
Induktionskogeplade:	Zanussi ZHRN642K
Køle-/fryseskab:	Electrolux LNT5F33W3

Trægulve

I boligen er der udlagt færdiglakeret parketgulv i egetræ. Den påførte lakering gør gulvet forholdsvist slidstærkt. Husk at anvende filtdupper under møbelben, og læg et plastunderlag under skrivebordsstolen. Det er med til at beskytte mod ridser. Rens med jævne mellemrum filtdupperne for sandkorn som har det med at samle sig i dem.

Rengøring - Vigtigt!

Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks, så trægulvet ikke bliver skadet. Anvend aldrig sulfoholdige rengøringsmidler. Læs mere om pleje af gulve i afsnit 04 Trægulve

Ventilation i boligen

For at Deres ventilationsanlæg kan fungere som forudsat, er det nødvendigt, at anlæggene og deres betjeningsområder holdes rene og ryddelige, og at ventilationsrummene ikke anvendes som lagerplads for uvedkommende ting. Anlæggene bør underkastes regelmæssige tilsyn og vedligeholdelse.

Boligen er forsynet med ventilationsanlæg, som suger luft fra emhætte og ventil i badeværelset og indblæsning i opholdsrum. Derigennem sikres løbende luftskifte i boligen, For at opnå optimal sugeevne fra emhætten i køkkenet, skal filterkassetten jævnligt rengøres (kan vaskes i opvaskemaskinen)

Yderligere informations kan findes i afsnit 07 Ventilation

Varme

Boligen opvarmes med gulvvarme. Gulvvarmen styres ved brug af betjeningspaneler monteret i hvert rum.

Gulvvarmen kan ikke bruges til at køle boligen. Overstiger rumtemperaturen, den indstillede temperatur på panelet, slukker gulvvarmen til det aktuelle rum.

Funktionsoversigt af varmeinstallationen er vedlagt som Bilag 1 – Varmeinstallationsoversigt.

Driftinformation af kontrolboken i teknikrum, betjenes i henhold til afsnit 09 VVS.

Repos/trapper til 1.sal

Indskudte repos udendørs ved indgangspartier 1.sal er udført i beton.

Trapper og værn er udført i galvaniseret stål.

- Der må ikke bores i altanen, hverken i betonrepos eller de galvaniserede trapper og værn.
- Der må ikke strøs salt på disse områder og der må ikke benyttes ætsende rengøringsmidler. Se i øvrigt afsnit 06 Altaner.

Internet og TV udbyder

Ved bestilling af Tv eller internet, kan følgende udbyder kontaktes:

Stofa
Tlf: 88 30 30 30
Eller på web.: www.stofa.dk