

HUSORDENSREGLER FOR PARCELHUS/RÆKKEHUS AFD. 16

Pas på de ting, som tilhører afdelingen

HUSK: Du er ikke blot lejer – men medejer

HUSK: Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden

1. **Radio – fjernsyn.** Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes på husmuren – men på en pæl eller lignende i haven. Antenner – herunder parabolantener må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Antenner - herunder parabolantener må ikke være højere end 1,80 meter fra jord til overkant af parabol, i en afstand af 1,00 meter fra alle skel, dog må højden på parabolen max. være 1,50 meter fra jord til overkant af parabol i skel mod vej. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af antenneforeningen. I øvrigt må beboerne følge de for antenneforeningen særligt vedtagne regler.

2. Musik: Brug af tv, radio mv. skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere – og aldrig for åbne døre og vinduer

3. Leg og boldspil på gade og vej er ikke tilladt

4. WC – bad – køkken: Der må ikke komme ting i wc-kummen som kan tilstoppe afløbet – brug kun toiletpapir. Kaffegrums o. lign. må ikke skyldes ud i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationer skal straks anmeldes til Boligforeningen – herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.

5. **Udluftning.** Beboerne må - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling sørge for daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe og eventuelle kælderrum.

6. **Eftersyn af lejligheder.** Så ofte bestyrelsen skønner det påkrævet, foretages ved byggekyndig synsmand eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang - og inden for hvilken frist - udbedring skal finde sted, og om fornødent at lade arbejdet udføre for beboers regning. Bestyrelsen og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, varmemester, gårdmand o.lign., skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejlighederne.

7. **Haveorden:** Forhave og baghave skal holdes i ryddelig stand. Det påhviler hver beboer at klippe hækken om haven. Hækkene bør klippes inden

Sct. Hans i fornødent omfang. Ingen hække mod vej/stier må være højere end 1,80 meter og 1,50 meter mod de interne veje i bebyggelsen.

Træer og buske med langtløbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven. Hækkene luges og holdes fri for tilflyvende papir. Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, må ikke forandres uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse.

8. **Tilbygninger:** Carporte, garager, skure, udestuer, markiser og plankeværk må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Plankeværk mod vej må højst være 1,50 m og mod nabo/sti max 1,80 m. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disses krav nøje overholdes.

Ulovligt opsatte carporte, garager, skure, udestuer, markiser og plankeværk kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg – herunder hække, reetableret for beboers regning.

9. **Affald:** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldsstativer/container, øvrigt affald bortskaffes af beboer.

10. **Orden - myndighedernes krav:** God husorden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde o.lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer - herunder parkeringsarealer. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politiordningers overtrædelse, må beboerne selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs over for myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående ordensregler. Parkerede biler må ikke være til gene for de øvrige beboere og højst have en max. længde på 4,80m.

11. **Husdyr:** Alle lejere skal i administrationen registrere deres hund/kat med foto ved indflytning. Kommer der ny hund/kat til skal der ny-registrering til. Af hensyn til dyrenes ve og vel, må der ikke være hund/kat i ungdomsboligerne. Der må max. anskaffes én kat og én hund i hver familiebolig. Hunde skal føres i snor, og ejeren af husdyr forpligter sig til at rense op efter deres dyr. Udekatte skal være øremærket og steriliseret. Det er ikke tilladt at holde høns.

12. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående ordensregler.

Bestyrelsen

Ændret på afdelingsmødet den 06.09.2021