

## Info vedr. GASFYR

Til beboerne i afd. 15 – Alléparken / Bispehaven.

På afdelingsmødet d. 13. september 2022 blev der ytret stor utilfredshed og frustration over gasfyr, som tit melder fejl og man kommer hjem / vågner op til kolde huse og koldt vand.

Efterflg. er der blevet arbejdet på sagen.

Da tidligere reparatør er stoppet, har der i en periode været serviceaftale hos en leverandør, der ikke har kunnet levere den ønskede service. Det beklager vi.

Der er nu indgået serviceaftale med OK – Den er vedlagt denne skrivelse og gælder både gasfyr i de enkelte boliger samt de fælles gasfyr.

Der er tale om en serviceaftale med frie tilkald; tidsrum afhænger af årstid, samt et årligt serviceeftersyn af gasfyret.

Alle gasfyr i **boligerne** vil få foretaget serviceeftersyn i november 2022 – OK sender breve ud til de enkelte lejere. Hvis du ikke modtager et sådant brev senest i midten af november, må du meget gerne tage kontakt til OK.

### **For gasfyr i boligerne gælder:**

Ved driftsstop og funktionsfejl på udstyret kontakter du OK – jf. vedlagte skrivelse, som du meget gerne må opbevare tæt på dit gasfyr.

Før du kontakter OK skal du lige gennemgå punkterne under "Hjælp til selvhjælp før du tilkalder service"!

Hvis en tekniker kommer ud til dig og f.eks. kan konstatere at der ikke er vand på anlægget, vil der ikke være tale om et frit tilkald og afdelingen vil blive faktureret for tilkaldet.

### **For fælles-gasfyrene kontaktes kontoret/varmemester eller Midtfyns Totalservice i hht. vedlagte info-skrivelse.**

Vi håber, at disse tiltag vil sikre en mere problemfri drift af varmeanlæggene fremover og hører meget gerne ris/ros over ordningen.

Såfremt du ikke selv har mulighed for at printe infoskrivelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede. Så sørger jeg for, at du kan afhente et eksemplar på kontoret i Mellemløkken.

Med venlig hilsen

### **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN**

Janne Lindhardt  
E-mail: [jle@abodense.dk](mailto:jle@abodense.dk)

## Info vedr. GASFYR

Boliger med egne gasfyr

### Serviceaftale vedr. GASFYR er tegnet hos OK og omfatter:

1) **1 årligt serviceeftersyn af fyret – første gang november 2022.**

Dette er et forebyggende vedligeholdelseseftersyn, som skal sikre konstant og effektiv drift.

2) **Frie tilkald v/ driftsstop og funktionsfejl på gasfyret**

**Bestilles hos OK på tlf.: 50 13 14 15**

**Frie tilkald til OK kan foretages:**

**Perioden 1. oktober til 30. april**

Tekniker kan rekvireres alle dage mellem kl. 8.00 og 20.00.

Fra kl. 20.00-22.00 er det alene muligt at få telefonisk vejledning, hvis der er problemer med driften, og afhjælpning/repairation vil herefter blive udført senere efter nærmere aftale.

**Perioden 1. maj til 30. september**

Tekniker kan rekvireres mandag – torsdag mellem kl. 8.00-16.00 samt fredag kl. 8.00-15.30.

**Følgende dage er lukket:**

1. maj, Store Bededag, Kr. Himmelfart, 2. pinsedag og Grundlovsdag.

Vær opmærksom på, at i særligt travle perioder med mange driftsstop, kan det medføre længere responstid før teknikeren ankommer og udfører opgaven.

---

**Ved fejl og driftsstop udenfor disse tidsrum kontaktes:**

Vagtfirma Midt fyns Totalservice – Tlf.: 6263 1788

**Ved andre fejl på varmeanlægget kontaktes:**

Inspektør eller varmemester på tlf.: 6532 3221 (Hverdage ml. 9.30-10.00 samt tirsdag ml. 14.00-16.00)

Udenfor telefontid: Mail til varmemester Kent: [kih@abodense.dk](mailto:kih@abodense.dk)

---

**Hjælp til selvhjælp før du tilkalder service: (Lejere med eget gasfyr)**

- a. Er kontakten slukket ved en fejl?
- b. Er HFI-relæet slået ud?
- c. Er alle el-sikringer ok?
- d. Er der åbnet for gassen?
- e. Er der vand på anlægget? (Tryk på 1,5-2,0 bar / måler i grønt område)
- f. Er overkøgningstermostat koblet ud? (Se instruktionsbog for genindkobling)
- g. Er vågeblus gået ud? (Atmosfæriske brændere)
- h. Lyser knap på kontrolkasse? (Kun på brænder med elektronisk tænding)
- i. Hvis der er automatik – check indstilling og evt. batterier.
- j. Se i øvrigt instruktionsbogen.

## Info vedr. GASFYR

**Boliger med fælles gasfyr (Alléparken 39-65 og hele Bispehaven)**

**Serviceaftale vedr. GASFYR er tegnet hos OK og omfatter:**

**1) 1 årligt serviceeftersyn af fyret**

Dette er et forebyggende vedligeholdelseeftersyn, som skal sikre konstant og effektiv drift.

**2) Frie tilkald v/ driftsstop og funktionsfejl på gasfyret**

**Ved fejl og driftsstop samt andre fejl på varmeanlægget kontaktes:**

Inspektør eller varmemester på tlf.: 6532 3221 (Hverdage ml. 9.30-10.00 samt tirsdag ml. 14.00-16.00)

Udenfor telefontid: Mail til varmemester Kent: [kih@abodense.dk](mailto:kih@abodense.dk)

**Ved fejl og driftsstop udenfor disse tidsrum kontaktes:**

Vagtfirma Midtfyns Totalservice – Tlf.: 6263 1788

**Begge sørger for at rekvirere service hos OK.**

---

**Frie tilkald til OK kan foretages:**

**Perioden 1. oktober til 30. april**

Tekniker kan rekvireres alle dage mellem kl. 8.00 og 20.00.

Fra kl. 20.00-22.00 er det alene muligt at få telefonisk vejledning, hvis der er problemer med driften, og afhjælpning/reparation vil herefter blive udført senere efter nærmere aftale.

**Perioden 1. maj til 30. september**

Tekniker kan rekvireres mandag – torsdag mellem kl. 8.00-16.00 samt fredag kl. 8.00-15.30.

**Følgende dage er lukket:**

1. maj, Store Bededag, Kr. Himmelfart, 2. pinsedag og Grundlovsdag.

Vær opmærksom på, at i særligt travle perioder med mange driftsstop, kan det medføre længere responstid før teknikeren ankommer og udfører opgaven.

---