

Husordensregler for afd. 12

Pas på de ting, som tilhører afdelingen

HUSK: Du er ikke blot lejer – men medejer

HUSK: Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden

- 1 **Radio - TV.** Antenner, herunder parabolantener, må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af Antenneforeningen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de for Antenneforeningen vedtagne regler.
- 2 **Musik.** Benyttelse af radio, TV og musikanlæg samt aktiviteter som sang og spil må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere - og aldrig for åbne døre og vinduer.
- 3 WC – bad – køkken: Der må ikke komme ting i wc-kummen som kan tilstoppe afløbet – brug kun toiletpapir. Kaffegrums o. lign. må ikke skyldes ud i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationer skal straks anmeldes til Boligforeningen – herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.
- 4 **Udluftning.** Beboerne må - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling – sørge for daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe og eventuelle kælderrum.
De monterede udsugningsventiler i køkken og bad må ikke tilstoppes.
- 5 **Eftersyn af lejligheder.** Såfremt bestyrelsen skønner det nødvendigt, foretages der eftersyn i lejemålet ved byggekyndig skønsmand. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er bestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om i hvilket omfang - og inden for hvilken frist - udbedring skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboers regning. Beboeren skal give bestyrelsen og dennes repræsentanter - forretningsfører, varmemester, gårdmand o. lign. - adgang til lejemålet i sådanne tilfælde, ligesom håndværkere, der skal udføre arbejder, skal gives adgang til lejemålet.

- 6 **Orden - myndighedernes krav.** God husorden skal iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politiordningers overtrædelse, må beboerne selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs over for myndighederne.
Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af husordensreglerne.
Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde o. lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer, Henstilling af knallerter og knallerter 45 henvises til parkeringsarealer.

7 **Haveorden.**

- a) Haverne skal altid fremtræde rene og ryddelige (haveredskaber med mere henvises til eget kælderrum) i velpasset stand, og det ansvar påhviler lejereren.
- b) Afdelingen opsætter "Fynbo forhedgegn" med bue op (max 90 cm højt), det påhviler lejer at male hegn efter behov med (hvid/grå farve eks. flügger maling). Ved vedligeholdelse og reparation af hegn påhviler ansvaret lejereren. I tilfælde af mangelfuld vedligeholdelse af både have og hegn kan administrationen efter passende varsler, pålægge lejereren at vedligeholde eller nedtage indhegningen.
- c) Haven skal benyttes som prydhave (dog tilladt med krydderurter). Haven må ikke beplantes med vækster, der vokser over 180 cm, der må ikke opføres pavilloner, drivhuse, hundehuse, tørrestativ og lignende. Springvand i haven er ikke tilladt.
- d) Der må ikke fastmonteres noget form for befæstninger på bygningens ydre ydervægge.
- e) Flisebelægninger skal udføres i ensfarvet grå.
- f) Musik og sammenkomst må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere og senest frem til kl. 22:00.
- g) Lejer er ved fraflytning forpligtet til at nedtage indhegningen, såfremt den nye lejer ikke ønsker at bevare den. Kan fraflyttende lejer ikke fremvise dokumentation for den nye lejers accept af indhegningen og tilhørende forpligtelse, kan administrationen vælge at nedtage indhegningen for fraflyttende lejers regning.
- h) Beboerne sørger for, at evt. hække omkring haven klippes minimum 2 gange årligt og renholdes i fornødent omfang.

- 8 **Indtagelse af stærke drikke** (øl, vin og spiritus) er forbudt på afdelingens fællesarealer - dog undtaget fællesarrangementer i afdelingen.
- 9 **Grønne områder:** De grønne områder må benyttes til boldspil og leg. Ved familie- eller anden sammenkomst skal man bruge grillpladsområdet, hvor der findes borde og stole til dette formål.
- 10 **Affald** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldshuse/containere, øvrigt affald bortskaffes af beboer. Containeren på Grøntoftens parkeringsplads har åbent hver lørdag mellem kl. 10.00 og 10.30, hvor beboerne kan indlevere alt brandbart affald.
- 11 **Vask, tøjtørring:** De opslåede anvisninger i vaskeriet skal nøje følges. Rummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Evt. mangler ved - og skader på - vaskemaskinerne skal straks anmeldes til Boligforeningen. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade. Tørring af tøj bør ikke foregå i lejemålet, på altan kun på tørrestativer. Tørring bør kun finde sted i tørrerum eller på evt. tørreplads.
- 12 **Renholdelse** af trappegange og vaskehuse påhviler afdelingen, såfremt andet ikke er aftalt. Renholdelse af fælles kælderrum, gange, gade og haveanlæg påhviler afdelingen. Dog skal - ved forurening ved nedbæring af affaldsposer o. lign. - den pågældende beboer straks foretage den nødvendige rengøring.
- 13 **Cykler, barnevogne, legetøj:** Cykler må kun anbringes i cykelstativer eller cykelrum, barnevogne i de dertil beregnede rum, hvor sådanne forefindes. Legetøj må ikke efter brugen henligge på gader, legepladser o. lign. steder.

Husordensregler specielt for rækkehus

- 14 **Knallert- /scooter- /motorcykelkørsel** i gårdene er ikke tilladt.
- 15 **Tilbygninger:** Carporte - garager - skure og udestuer må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disse krav nøje overholdes.
Ulovligt opsatte carporte - garager - skure og udestuer kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg - herunder hække - reetableret for beboers regning.
- 16 Børn over 10 år skal spille **fodbold** på afdelingens øvrige arealer udenfor de to "lukkede gårdrum" ved Grøntofte 17-81.

Husordensregler specielt for etageejendomme

- 17 **Husdyrhold:** Det er tilladt at holde 2 små hunde (max. 10 kg) eller 2 katte, eller en af hver.
- 18 **Børns leg:** Børn må ikke lege eller støje på trappegange eller i kældre.
- 19 **Trapper og gange:** Intet må henstilles på trapper, trappereposer og gange, da disse er flugtveje i tilfælde af brand.
- 20 **Døre ud til det fri:** Døre, der er forsynet med dørlukkere må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten. træstykker el. lign. mellem dør og karm.

Sidst godkendt på ordinært afdelingsmøde, Langeskov den 2. september 2020

Regler for hunde- og kattehold i Grøntofte

1. Der skal søges skriftligt om tilladelse til at holde hund eller kat hos afdelingsbestyrelsen i afd. 12.
2. Hunden eller katten bliver registreret med billede.
3. Hunden skal være ansvarsforsikret og mærket ifølge Hundeloven lov nr. 385 af 28/5 2003. Kvittering for betalt police, fremvises én gang pr. år.
4. Besøger hunden på fællesarealerne*, er ledsageren pligtig til at gøre rent efter den.
5. Uden for egen have, skal hunden altid føres i snor og må ikke overlades til personer som ikke har den fornødne myndighed. Børn under 12 år må aldrig føre hund.
6. Haven skal være forsvarligt heget inde, så hunden ikke kan slippe løs.
7. Hunden må ikke genere omkringboende med støj, herunder langvarig gøen og hulen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde så den er til gene for ejendommen.
8. Der må højst holdes 2 hunde eller 2 katte, eller en af hver pr. lejemål – bemærk i etageejendomme, må man kun have små hunde (max. 10 kg).
9. Det er ikke tilladt at holde hund i skur eller hundehus i haven.
10. Med virkning fra 1. januar 2010, er hunde der kan betegnes som muskelhunde/kamphunde (Staffordshireterrier, Bullterrier, Bullmastiff, Mastiff, Bulldog (bortset fra den engelske og den franske), Dogo, Cane Corso, Mastino napolitano, Bandog, Filo, Braziler, Tosa Ino, Old English bulldog, Dobberman, Rottwiler, Amstaff og Pitbull) ikke tilladt i Grønløkken afd. 12's bebyggelse - Grøntofte 17-81, 1-15 samt 20-34.
11. De hunde og katte der er anskaffet inden 1. januar 2010, er fortsat tilladt i Grønløkken afd. 12's bebyggelse - Grøntofte 17-81, 1-15 samt 20-34.
12. Efter 1. januar 2010 er det ikke tilladt at anskaffe sig en af de hunderacer som er nævnt i pkt. 10.
13. Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, og en skriftlig advarsel ikke efterleves, vil det blive betragtet som misligholdelse af boligoverenskomsten og kan medføre ophævelse af lejemålet.

***Fællesarealer er alle gangstier, p-pladser, grønne områder samt boldbanerne**