



# AFD. 12 GRØNTOFTEN

## ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

# ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

**Onsdag den 4. september 2019**

## **DAGSORDEN:**

1. Den fysiske helhedsplan for Grøntoft
2. Hvordan berører det huslejen
3. Tidsplanen
4. Eventuelt

# HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

## Hvordan bliver en helhedsplan til?

I et tæt samarbejde med boligselskabet, afdelingsbestyrelsen, Landsbyggefonden og rådgivere, bliver afdelingen analyseret og vurderet ud fra følgende model:



# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN



OMRÅDE 1



OMRÅDE 2



OMRÅDE 3



OMRÅDE 4

# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> OMRÅDE 1

## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Kældervinduer og døre, Udskiftning
- Lette facader, Tætning af vindspærre inkl. vinduer/døre
- Tag, Udskiftning inkl. etablering af undertag
- Isolering, Udskiftning af (toplag) inkl. efterisolering
- Altandæk, Udskiftning
- Altan, Inddragelse som beboelse
- Nyt badeværelse
- Nyt køkken
- Koldt BV, Udskiftning af hovedrør og stigstreng
- varme, Isolering af rør og udskiftning af defekte ventiler
- Balanceret ventilation m. varmegenvinding
- Dørtelefonanlæg og ADK



# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> OMRÅDE 2

## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Vinduer & døre, Udskiftning
- Murværk, Reparation af mørtelfuger og revner
- Lette facader, Udskiftning af plader og efterisolering
- Tag, Udskiftning inkl. etablering af undertag
- Brandkamerstatning, Etablering
- Dampspærre, Etablering
- Nyt badeværelse (modernisering)
- Nyt køkken (modernisering)
- Afløb, udskiftning af ledninger fra kloak til etagedæk
- Koldt BV, Udskiftning af hovedrør i jord og krybekælder
- Varme, Isolering af enkelte rør
- Balanceret ventilation m. varmegenvinding
- Kloak, ændring af ledninger under bad og køkken

RAMBOLL



# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> OMRÅDE 3

## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Vinduer & døre, Udskiftning (haveside)
- Murværk, Rep. af fuger i facader og gavle inkl. værn
- Murværk, Udskiftning af tegloverligger (ekskl. 66 nye)
- Lette facader, Udskiftning af indiv. Træfiberplader
- Undertag (tagfod), Udskiftning inkl. genbrug af tegsten
- Tagrender og nedløb
- Nyt badeværelse (modernisering)
- Nyt Køkken (er i proces – vi arbejder på at få det igennem)
- K+V BV, Udskiftning af hovedrør i jord og ing.gang



# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> OMRÅDE 4

## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Vinduer & døre, Udskiftning inkl. brystninger
- Ny skalmur (8 boliger - pris revurderes)
- Stern, Ændring til udv. Tagrender
- Nyt terrændæk

Udskiftning er ledninger fra kloak til etagedæk

Koldt BV, Udskiftning af hovedrør i jord og krybekælder

- Nyt badeværelse
- Balanceret ventilation m. varmegenvinding





# DEN FYSISKE HELHEDSPPLAN FOR GRØNTOFTEN <> TILGÆNGELIGHED

## ▪ OMR 1

-Ny indgang

-Tilgængelighed i boliger (st. th. / st. tv.)

-Forskønnelse af arealer (afsat beløb)

-Ny HC-parkeringspladser

-Etablering af nye altaner på facaden

-Etablering af trapper til altan

-Etablering af rampe og repos

## ▪ OMR 4

-Ændring af parkeringspladser til have

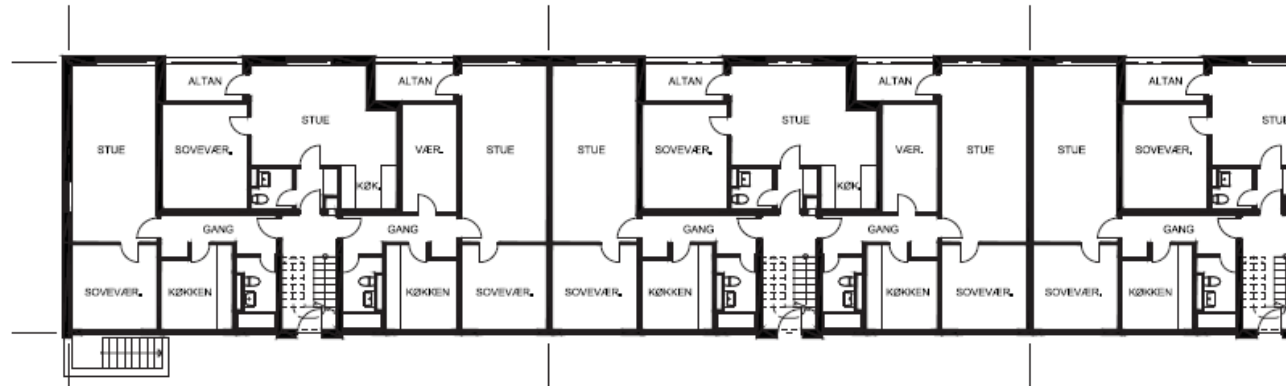
-Åbning af lukkede terrasser

-Omlægning af terrasser for niveaufrihed

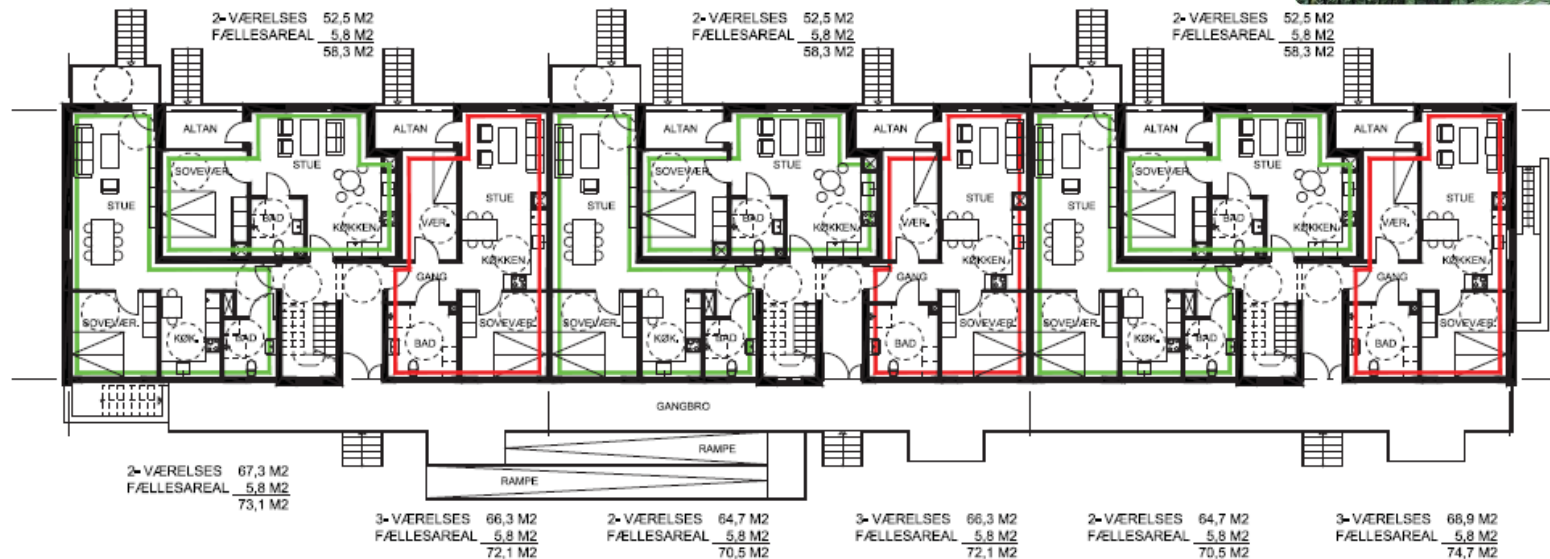
-Nye parkeringspladser

-Opgradering af ankomst gaden og etablering af niveauf.

# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> TILGÆNGELIGHED



EKSISTERENDE FORHOLD - 1:200



— 3 - VÆRELSES  
— 2 - VÆRELSES

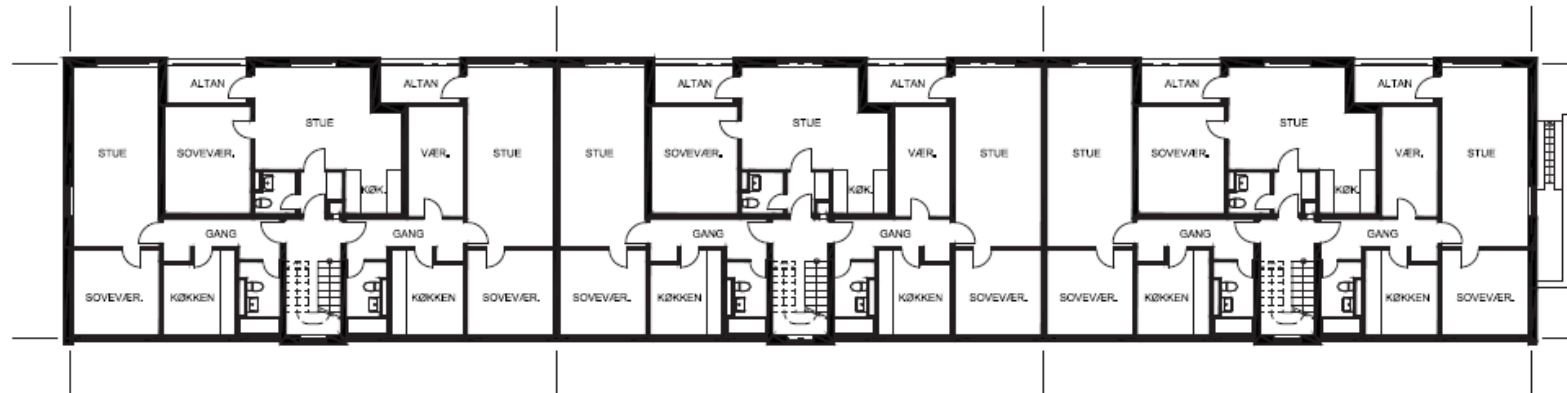
NYE FORHOLD - 1:200

# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> LEJLIGHEDSSAMMENLÆGNING

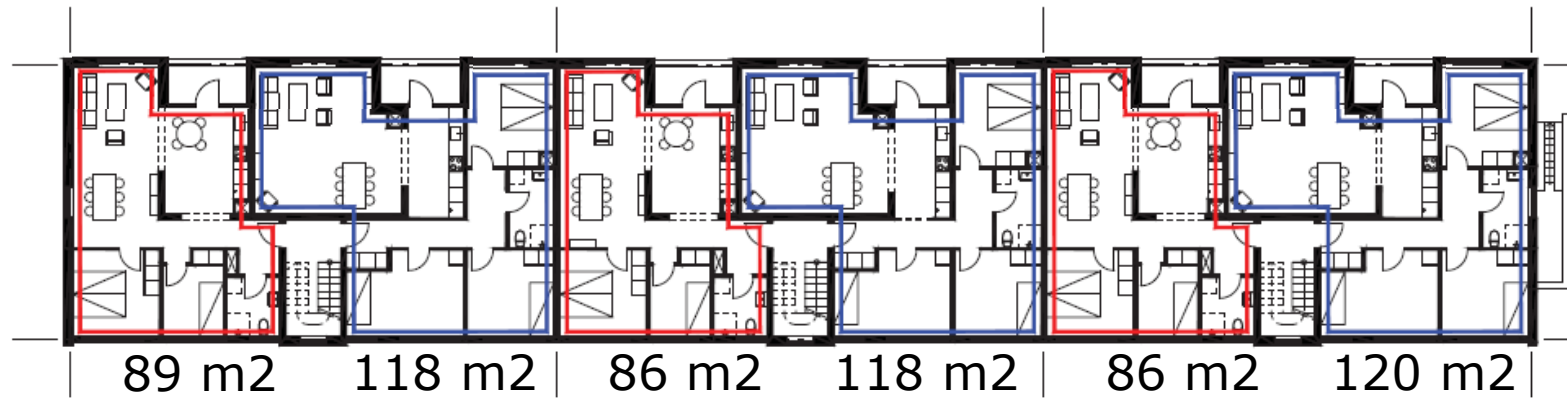
- Boliger på 1. sal (OMR 1)
- Boliger (OMR 4)

# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <>

## LEJLIGHEDSSAMMENLÆGNING - OMR 1



EKSISTERENDE FORHOLD - 1:200



89 m<sup>2</sup>

118 m<sup>2</sup>

86 m<sup>2</sup>

118 m<sup>2</sup>

86 m<sup>2</sup>

120 m<sup>2</sup>

3-VÆRELSES 83,1 M<sup>2</sup>  
FÆLLESAREAL 5,8 M<sup>2</sup>  
88,9 M<sup>2</sup>

4-VÆRELSES 111,9 M<sup>2</sup>  
FÆLLESAREAL 5,8 M<sup>2</sup>  
117,7 M<sup>2</sup>

3-VÆRELSES 80,5 M<sup>2</sup>  
FÆLLESAREAL 5,8 M<sup>2</sup>  
86,3 M<sup>2</sup>

4-VÆRELSES 111,9 M<sup>2</sup>  
FÆLLESAREAL 5,8 M<sup>2</sup>  
117,7 M<sup>2</sup>

3-VÆRELSES 80,5 M<sup>2</sup>  
FÆLLESAREAL 5,8 M<sup>2</sup>  
86,3 M<sup>2</sup>

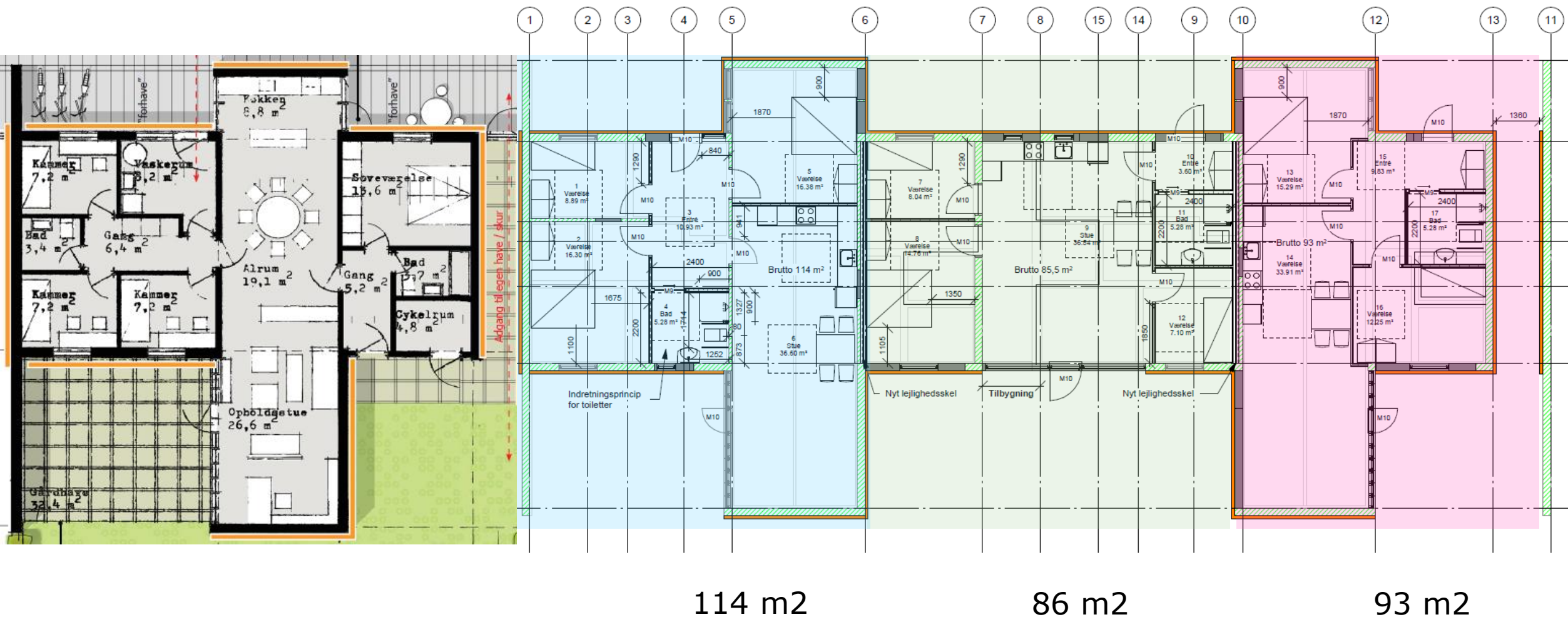
4-VÆRELSES 114,5 M<sup>2</sup>  
FÆLLESAREAL 5,8 M<sup>2</sup>  
120,3 M<sup>2</sup>

— 3-VÆRELSES

— 4-VÆRELSES

NYE FORHOLD - 1:200

# DEN FYSISKE HELHEDSPLAN FOR GRØNTOFTEN <> LEJLIGHEDSSAMMENLÆGNING



# HVAD KAN MAN FÅ FOR 500 KR.?



Fed gammel retro Tuborg ølkasse med hjul og patina  
500 kr. I går kl. 6.33



## Lotus Comfort toiletpaper 19m 3-lags

Svanemærket toiletpaper



# ELLER I KAN FÅ EN STØTTET TOTALRENOVERING!

## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Kældervinduer og døre, Udskiftning
- Lette facader, Tætning af vindspærre inkl. vinduer/døre
- Tag, Udskiftning inkl. etablering af undertag
- Isolering, Udskiftning af (toplag) inkl. efterisolering
- Altandæk, Udskiftning
- Altan, Inddragelse som beboelse
- Nyt badeværelse
- Nyt køkken
- Koldt BV, Udskiftning af hovedrør og stigsrenge
- varme, Isolering af rør og udskiftning af defekte ventilatorer
- Balanceret ventilation m. varmegenvinding
- Dørtelefonlæg og ADK

## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Vinduer & døre, Udskiftning (haveside)
- Murværk, Rep. af fuger i facader og gavle inkl. værn
- Murværk, Udskiftning af tegloverligger (ekskl. 66 nye)
- Lette facader, Udskiftning af indiv. Træfiberplader
- Undertag (taafod), Udskiftning inkl. genbrug af tegsten
- Tagrender og nedløb
- Nyt badeværelse (modernisering)
- Nyt Køkken (er i proces - vi arbejder på at få det igennem)
- K+V BV, Udskiftning af hovedrør i jord og ing.gang



## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Vinduer & døre, Udskiftning
- Murværk, Reparation af mørtelfuger og revner
- Lette facader, Udskiftning af plader og efterisolering
- Tag, Udskiftning inkl. etablering af undertag
- Brandkamerstatning, Etablering
- Dampspærre, Etablering
- Nyt badeværelse (modernisering)
- Nyt køkken (modernisering)
- Afløb, udskiftning af ledninger fra kloak til etagedæk
- Koldt BV, Udskiftning af hovedrør i jord og krybekælder
- Varme, Isolering af enkelte rør
- Balanceret ventilation m. varmegenvinding
- Kloakændring af ledninger under bad og køkken



## Byggeskader/Opretningsarbejde:

- Vinduer & døre, Udskiftning inkl. brystninger
- Ny skalmur (8 boliger - pris revurderes)
- Stern, Ændring til udv. Tagrender
- Nyt terrændæk
- Udskiftning af ledninger fra kloak til etagedæk
- Koldt BV, Udskiftning af hovedrør i jord og krybekælder
- Nyt badeværelse
- Balanceret ventilation m. varmegenvinding

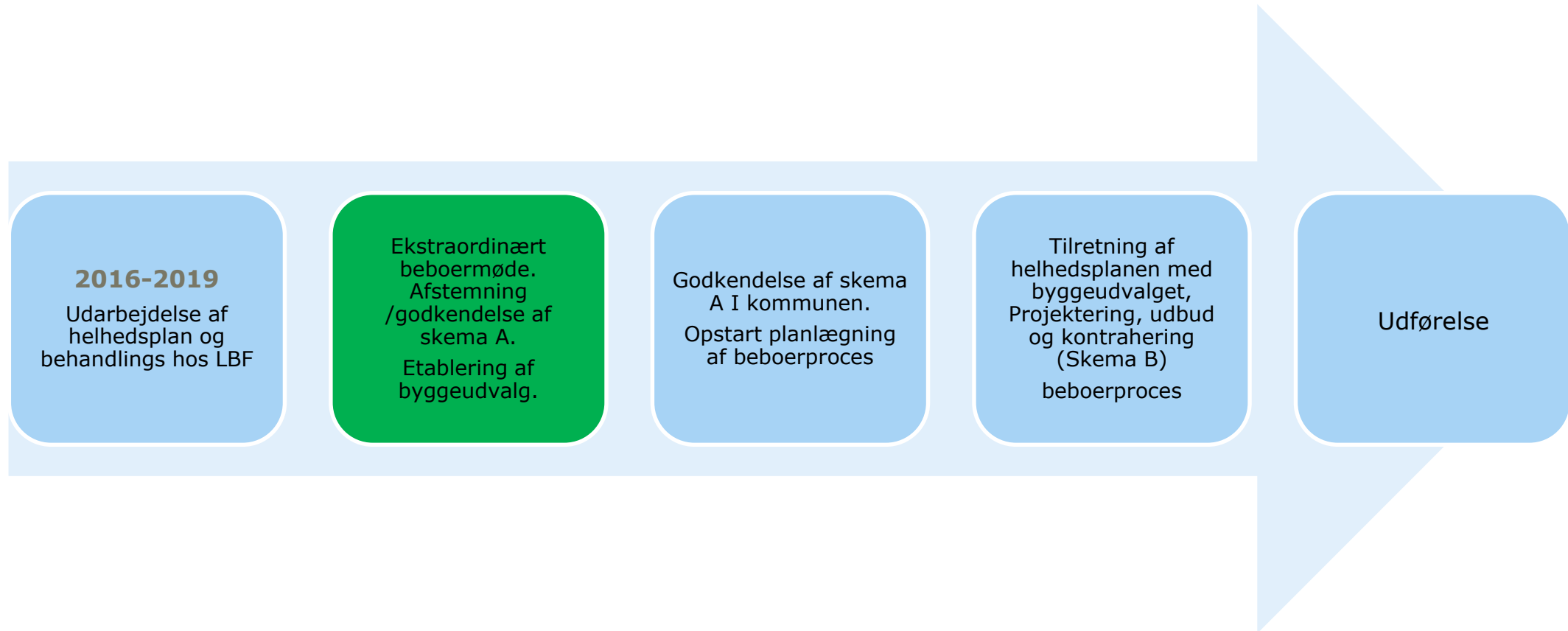


## DERUDOVER...

- Sparer I ca 100 kr. / måned i varme
- Der vil være behov for genhusning



# TIDSPLAN



# EVENTUELT