

## HUSORDENSREGLER FOR AFD. 7 MØLLELØKKEN

Vær skånsom overfor alt foreningen tilhørende

Husk: De er ikke blot lejer, men medejer.

Husk, det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

- 1. Radio – Fjernsyn.** Antenner, herunder parabolantennener må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantenneanlæg, må kun foretages på foranledning af antenneforeningen. I øvrigt må beboerne, underkaste sig de for antenneforeningen vedtagne regler.
- 2. Musik.** Musiceren, herunder benyttelse af radio, tv, cd og grammofon samt sang og lign., må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere, medmindre de i særlige tilfælde giver samtykke deri.
- 3. WC – bad – køkken.** I wc-kummer må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes. Kaffegrums o.lign. må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb der skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationen **skal straks** anmeldes til Boligforeningen, herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.
- 4. Udluftning.** Beboerne må – for at undgå kondensvandsdannelse med heraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling – drage omsorg for de daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe m.v.
- 5. Eftersyn af husene.** Så ofte bestyrelsen skønner det påkrævet, foretages evt. ved byggekyndig synsmand eftersyn af husene. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til, at træffe beslutning om, i hvilket omfang – og indenfor hvilken frist – udbedring skal finde sted, og om fornødent at lade arbejdet udføre for beboers regning. Bestyrelsen og dennes befuldmægtige, forretningsfører, gårdmænd o.lign. skal gives adgang til husene i tilfælde som ovenfor nævnt. Ligesom de til reparationsarbejdet nødvendige håndværkere, skal tilstedes adgang til husene.

Pålagte maleropgaver og oliering af døre og vinduer (hvert år) skal være færdiggjort senest 1/9. Hvis arbejdet ikke er udført hér, bliver det, med forudgående varsel, udført af håndværker for lejers regning.

RAL-farvede gavle i fiberbeton, må IKKE males. Standard farver kan oplyses af inspektøren.

Ældre gavle, som ikke er eternit, males i RAL-farver, som nye gavle.

Husenes træværk males i samme farveskala som gavlene, hvis du ændrer farve.

- 6. Haveorden.** Haver skal holdes i pyntelig stand. Det påhviler hver beboer at klippe hækken om haven. Hækkenes højde mellem haverne bør ikke overstige 1,80 meter. Hækkene klippes to gange hver sæson, første gang inden Skt. Hans 23/6 og anden gang inden 1/10. Såfremt arbejdet ikke udføres, vil det, efter forudgående advarsel, blive gjort af ekstern gartner på lejers regning.

Træer og buske med langløbende rødder og store kroner skal holdes i passende afstand fra nabohaven. Hækkene luges og holdes fri for til flyvende papir. Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytning, eller senere ved foreningens foranstaltning, må ikke forandres uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse.

- 7. Tilbygninger.** Carporte – garager – skure og udestuer må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disse krav nøje overholdes.

Ulovlige opsatte carporte – garageanlæg og udestuer kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg – herunder hække reableres for beboerens regning.

- 8. Affald.** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldsstativer/plastikbeholdere, og for haveaffald i den tidsbestemte opstillede container, øvrigt affald bortskaffes af beboer.
- 9. Orden – myndighedernes krav.** God orden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer o. lign., må ikke finde sted på afdelingens arealer til gene for de øvrige beboere. I tilfælde af, at beboerne med hensyn til de lejede overtræder bygnings, brand, politi, sundhedsvedtægter, el. lign, står beboer selv til ansvar overfor myndighederne, og må på enhver måde holde Boligforeningen skadesløs. Brug af motoriserede/larmende redskaber må først benyttes efter kl. 10 om søndagen. Vis hensyn til dine naboer!
- 10. Husdyr.** Det er tilladt at holde husdyr i et omfang, der ikke er til gene for de andre beboere. Hunde skal føres i snor
- 11. Ansvarlighed.** Beboerne er ansvarlige for husstandens, husmedhjælper og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Vedtaget på afdelingsmødet 3. september 2019