

Ordensregler for Seniorbofællesskabet Bellinge Fælled

Arbejdernes Boligforening Afd 29

Vicevært: Jørgen Olesen - telf. 66 15 23 97 mandag-torsdag mellem kl. 12.00 - 12.30 og fredag mellem 11.00 – 11.30, e-mail: jfo@abodense.dk **Kontor:** Skt. Klemensvej 101, 5260 Odense S

Generelt:

De generelle regler om bofællernes brug af boligerne og fællesfaciliteterne findes i lejekontrakten og lejeloven, samt i det udleverede informationshæfte. Ordensreglerne gælder også for bofællernes gæster, og det er bofællens ansvar at sikre, at reglerne bliver overholdt.

Husdyr:

Hver bolig kan få tilladelse til at have 2 husdyr (hund eller kat), efter ansøgning hos afdelingsbestyrelsen. Hundeejerne skal selv fjerne evt. efterladenskaber. Hunde skal altid føres i snor. Hunde og katte skal være vaccineret, forsikret og registreret/mærket efter gældende lovgivning. Katte skal være neutraliseret. Det er tilladt at have fisk, fugle, marsvin og lignende i boligen uden forudgående godkendelse. Der må ikke holdes eksotiske dyr som slanger, krybdyr, fugleedderkopper m.m. Hønsehold er ikke tilladt. Ingen husdyr må ved deres adfærd - gøen eller anden støj - være til gene for andre beboere.

Maling af lofter

Det er ikke tilladt at male lofterne, da det vil ødelægge akustikken i rummene

Markiser:

Det er tilladt at opsætte markiser i de på afdelingsmødet besluttede 4 farvenuancer, Sølvgrå, Sand, Rustrød, Sahara. Markiser må dog kun opsættes af en professionel leverandør/montør iht. konstruktionstegninger, som kan fås af afdelingsbestyrelsen eller ved henvendelse til administrationen.

Hæk og hegn

Der må ikke plantes hæk. Der må opsættes et sort rionet hegn med sorte stolper plus tilsvarende låge ved terrasser både foran og bagved.

Motorkørsel og parkering

Indkørsel på kørevejen er kun tilladt af redningskøretøjer. Der er ingen vendeplads.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres på p-pladsen.

Campingvogne og trailere må i forbindelse med af- og pålæsning, midlertidigt parkeres på p-pladsen.

Afdelingens trailer er den eneste, der må parkeres på den dertil indrettet parkeringsplads.

Motorkøretøjer over 3500 kg må ikke holde på afdelingens parkeringspladser.

Afdelingen har en trækvogn, som kan bruges ved indflytning.

Udvendig vedligeholdelse

Afdelingen gennemgås hvert år af inspektør, vicevært og afdelingsbestyrelse og bliver derefter vedligeholdt af afdelingen.

Der må ikke males, behandles eller ændres på husmure og skure, hverken på skifer eller træ, ej heller må fliser fjernes.

Paraboler og antenner

Bofællesskabet er tilsluttet kabel-tv. Derfor må der ikke opsættes udvendige antenner og paraboler. Heller ikke radioantenner.

Sprøjtegift

Da vi bor i et bæredygtigt område og samtidigt skal tænke på miljøet, må der ikke bruges nogen former for sprøjtegifte.

Ændring af ordensreglerne:

Bofællerne beslutter i fællesskab på det årlige afdelingsmøde, hvilke regler der skal være gældende for seniorbofællesskabet. Evt. forslag til ændringer af ordensreglerne skal fremsættes skriftligt til afdelingsmødet i henhold til afdelingens vedtægter