

DRIFT – OG VEDLIGEHOLDELSPLAN

For Glasvægge

Indholdsfortegnelse

1. Vedligeholdelse af aluminium	2
1.1 Rengøring - lakerede aluminiumsoverflader	2
1.2 Rengøring – eloxerede aluminiumsoverflader	2
2. Vedligeholdelse af glas	4
2.1. Rengøring.....	4
3. Vedligeholdelse af fuger	5
3.1. Rengøring.....	5
3.2. Ansvarsforhold / Andre produkter og materialer	5
4. Vedligeholdelse af hængsler og beslag	5
Bilag. Kontrolskema	

Generel info

I nærværende drift og vedligeholdeshåndbog gives en beskrivelse af den korrekte vedligeholdelse, de nødvendige sikkerhedshensyn samt betjening af glasvægselementerne.

Mangler opstået som følge af brugerens svigt i vedligeholdelsen og deraf manglende overholdelse af drift - og vedligeholdelsesplanen, er REDTZ Glas & Facade ikke forpligtet til at dække. Vær derfor opmærksom på at følge anvisningerne givet i nærværende drift - og vedligeholdelsesplan under det respektive produkt/materiale aktuelt for hvert enkelt glasvægselement.

1. Vedligeholdelse af aluminium

Den optimale rengøring af døre opnås, når dørkarme og tætninger renses, hver gang glasset vaskes. Anvend en blød svamp og sæbevand med et mildt syrefrit rengøringsmiddel.

Ved ekstraordinær rengøring bruges et rensmiddel til pulverlakerede overflader (gerne mildt og syrefrit). Ved "fast" tilsmudsning såsom, gips, mørtel eller lignende bruges en træ - eller plastspatel. Læs mere nedenfor.



NB: Anvend aldrig skarpkantede værktøjer (fx kniv, spatel, stålkud, skuresvamp etc.) eller grove rengøringsmidler og opløsningsmidler som neglelakfjerner og lign. til rengøring, da dette beskadiger overfladen på aluminium.

1.1 Rengøring - lakerede aluminiumsoverflader

Hyppighed: Afhænger af byggeriets beliggenhed, glasvæggens placering i bygningen samt de krav, der stilles til overfladekomponenternes udseende og udfærdigelse. Vi anbefaler rengøring af aluminiumsoverfladerne mindst hver 12.måned, og mindst hver 6.måned ved beliggenhed i stærkt forureneede klimaer.

Udførelse: Rengøring af lakerede komponenter udføres med lunkent vand og blød børste eller blød svamp, evt. tilsat milde rengøringsmidler (fx autoshampoo med voks), hvis overfladerne er meget tilsmudsede. Skurepulver, grydesvampe og lignende midler med slibeegenskaber må ikke anvendes. Sørg for at skylle grundigt efter med rent vand, da de fleste rengøringsmidler indeholder afspændingsmidler.

Vand aftørres med gummiskraber eller vaskeskind.

NB: Undgå hård børstning eller skrubning, da det vil kunne give skæmmende skader i lakken.

Undgå vaskemidler som indeholder slibemidler eller opløsningsmidler, da disse vil kunne skade belægningen.



1.2 Rengøring – eloxerede aluminiumsoverflader

Lige efter montagen er det vigtigt, at overfladen rengøres for mørtelstøv og lignende, da dette ellers kan forårsage ætsninger og dermed beskadigelse af eloxeringslaget. Rengøringen kan foretages med et neutralt rengøringsmiddel evt. med en let slibende effekt. På et nybyggeri sker det ofte, at der trækker syre ud af murstenene, hvorfor det også er vigtigt, at de eloxerede overflader skylles den første tid efter montage.

Hyppighed: Det dekorative udseende, som eloxeret aluminium har, kan bevares i op til 15 år ved jævnligt at rengøre overfladerne. Intervallerne mellem rengøringen afhænger af det miljø emnerne befinder sig i. Under normale forhold anbefales afvaskning hver gang, eller hver anden gang glasset pudses.

Rengøringen skal foretages med et neutralt rengøringsmiddel (dvs. pH 6-8), der ikke indeholder nogen form for slibemiddel. Dog kan der i rengøringsmidlet tilsættes en delvis konservering, der gør overfladen endnu mere smudsafvisende.

Til overflader, der aldrig tidligere er rengjorte eller er særligt tilsmudsede, anbefales neutrale rengøringsmidler med en let slibende effekt.

Anbefalede rengøringsmidler:

- Aluminiumsgrundrens (varenr. 300001): Rengør og imprægnerer anodiserede aluminiums overflader. Anbefales til nymonterede aluminiumselementer og generel rengøring af aluminiumselementerne.

Kr. 108, ekskl. moms (1000 ml).

- Colorstift (varenr.300002): En hurtigtørrende farvestift til reparation af mindre overfladeridser til eloxerede eller farvede overflader.

12 ml, fås i naturelexoret, mørkbronze, RAL 9010, RAL 8077, RAL 9016.

Kr. 69, ekskl. moms



2. Vedligeholdelse af glas

2.1. Rengøring

Den første rengøring efter byggeriets afslutning skal altid udføres med rigelige mængder vand for at undgå ridser, forårsaget af f.eks. støv, sand og mørtel.

Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Den udvendige vask bør også omfatte karm og ramme.

Vask af med koldt vand tilsat en teskefuld salmiakspiritus eller lignende pr. liter vand og træk af med gummiskraber eller tør klud. Er der problemer med at få ruden helt ren, kan keramisk rens løse problemet.

Hvis forholdene under den normale vinduespudsning ikke tillader, at der spildes vand, eller hvis glasfladerne er meget små, kan glasset rengøres med et almindeligt vinduespolermiddel, mens karm og ramme aftørres med en klud, opvredet i vand tilsat rengøringsmiddel. Det er vigtigt at færdiggøre den enkelte rude straks, da ruden ikke må tørre af sig selv.

Hyppighed: Rengøring bør foretages jævnligt. Rudemærker på nye ruder fjernes ved at opbløde dem i vand. Rester fra rudemærkater eller andre mærker fjernes evt. med nænsom anvendelse af glaskeramisk skraber. Ønskes mere information, se venligst www.glasindustrien.org.

NB:

- Der må ikke tilsættes opløsningsmidler i vandet.
- Puds aldrig i sollys og i frostvejr.

3. Vedligeholdelse af fuger

Fuger bør besigtiges en gang årligt (særligt udsatte fuger oftere) for at sikre en fortsat opfyldelse af funktionskrav.

Besigtigelsen skal under hensyntagen til ansvarsfordelingen (se punkt 3.2.) dokumenteres med en tilstandsrapport (se vedlagte bilag), der indeholder stamoplysninger om fugen, materialer og en vurdering af dens aktuelle tilstand. Stamoplysninger om fugerne udfyldes af entreprenøren ved aflevering af fugeentreprisen.

Kontrolskema vedlagt som bilag.

3.1. Rengøring

Rengøring foretages med en blød klud, rent vand og evt. lidt brun sæbe. Andre rengøringsmidler kan anvendes under hensyntagen til fugemassernes modstandsdygtighed overfor disse, miljø og omgivelser. Efterfølgende efterskylles omhyggeligt med varmt vand.

3.2. Ansvarsforhold / Andre produkter og materialer

I mangelfrhjælps- og garantiperioden skal reparationer og udskiftninger udføres af samme entreprenør, som har udført fugen, da entreprenørens forpligtelser ellers bortfalder.

Såfremt andre produkter end de oprindeligt anvendte ønskes anvendt, må den pågældende leverandør konsulteres om evt. særlige foranstaltninger for at sikre korrekt udførelse. Overmaling bør undgås eller kun foretages i samråd med fugeleverandøren. Silikoneprodukter kan ikke overmales.

4. Vedligeholdelse af hængsler og beslag

Der kræves ingen vedligeholdelse af beslag og hængsler udover rengøring.

Ved rengøring anbefales at bruge almindelig rengøringsmiddel til baderum uden skrappe syrer og baser. Rengøringen udføres som beskrevet i produktvejledningen.

NB: Anvend aldrig skarpkantede værktøjer (fx kniv, spartel, stålblud, skuresvamp etc.) eller grove rengøringsmidler og opløsningsmidler som neglelakfjerner og lign. til rengøring, da dette kan beskadige overfladen på beslag og hængsler.

Drift – og vedligehold

Bygningsdel	Vedligeholdelseskrav	Hypighed	Bemærkninger
døre samt dele hertil (hængsler, greb, gummilister mm.)	Visuel besigtigelse efter diverse skader i overfladebehandlingen	1 gang pr. år	
	Profilernes overflade rengøres	1 gang pr. år	
	Rengøring/smøring af dele til døre	1 gang pr. år	
Glas	Visuel besigtigelse efter skader	1 gang pr. år	
	Glasset pudses/vaskes efter behov	Efter behov	
Fuger	Visuel besigtigelse	1 gang pr. år	
Tætningslister	Visuel besigtigelse	1 gang pr. år	
	Smøres med silikone	Hvert andet år	
Sliddele	Visuel og funktionel besigtigelse	1 gang pr. år	