

Gode råd

Herunder er oplistet en række generelle råd, der bør følges:

- Hvis I skal bore i loftet, bør I have en spand klar, da der kan være vand i kanalerne (selvom betonelementerne har været under tørring i byggeperioden).
- Trægulve svinder, og der kan opstå revner, hvis indeluften bliver for tør. Det anbefales derfor, at der holdes en jævn temperatur i lejligheden på ca. 20 C° samt en relativ luftfugtighed på 35% - 65%.
- Da jeres trægulve er nye, kan det i løbet af de første år forventes, at der vil være knirkelyde.
- Der må ikke isættes søm/skruer eller bores i vægge i en lodret linje over/under stikkontakter, da der er stor risiko for at ramme et kabel i væggen.
- Generelt frarådes det at isætte søm/skruer eller bore i vægge op mod badeværelset, da der er vandør og elkabler indstøbt i disse.
- Gulvafløbet i badeværelset skal jævnligt renses for rester af hår mv.
- Hold altandør fri for fygesne.
- Sørg for jævnligt at vaske vinduer udvendigt, både glas og karme. Bygningen er beliggende i et område, hvor der de kommende år frem kan forventes støv fra omkringliggende byggepladser.
- Der er undendørs affaldsmolokker, hvor der kan henkastes affald i. Det skal sorteres i forskellige affaldsfrikationer, jf. regulativer fra Odense Kommune
- Fugtig luft kan være årsag til fugtskader og sundhedsskadelige påvirkninger. Tørring af tøj bør ikke ske i boligen.

Hvem kontakter jeg hvornår?

Arbejdernes Boligforening Odense kan træffes via følgende:

Adresse:	Telefon:	Åbningstider:
RUGÅRDSVEJ 52	+45 66 12 42 01	Man – torsdag
5000 ODENSE C.	AB@ABODENSE.DK	Kl. 09.00 – 13.00
		Onsdag tillige kl.
		15.30 – 17.30

Akut skade:

Opstår der akut skade uden for vores åbningstid, såsom rørbrud eller total strømsvigt.

Kontakt:

Arbejdernes Boligforening: AB VVS vagt, tlf. nr. 4037 0164

Røgalarm og fugtmelder:

Fugtmelder – der er en fugtmelder placeret i teknikskabet, som vil reagere, hvis der fx skulle opstå utætheder på rør i skakten. Denne vil bibbe hvis der opstår fugtophobning i skaktene. Kontakt vicevært hvis dette skulle ske.

Røgalarm – der er opsat røgalarm i entréen. Denne skal testes mindst 1 gang årligt ved tryk på testknappen. Når batteriet skal skiftes vil den lave korte bib.

Yderligere information?

Denne pamflet er suppleret med datablade og vejledninger, som kan findes på Arbejdernes Boligforening Odenses hjemmeside under Afdeling 28.

Indhold:

- Information om den nye bolig
- Malerbehandlede vægge og lofter
- Varme
- Køkken
- Vinduer og døre
- Trægulve
- Badeværelse
- Hårde hvidevarer
- Ventilation – Emhætte og udsugning
- Altaner

INFORMATION OM DIN NYE BOLIG



Tillykke med den nye bolig i Gartnerbyen, Hibiscusvej 2-30

I denne folder kan du finde gode råd og vejledning om brugen og vedligeholdelse af din nye bolig.

God fornøjelse!

Vægge, lofter og træværk

Malede vægge og lofter har farvekode: *S 0500-N* og træværk har *RAL 9010*

Produkttyper:

Lofter: *Jotun JOTAPROFF PVA Mat 05*

Vægge: *Jotun JOTAPROFF PVA Mat 05*

Træværk (paneler og gerigter) *Jotun Lady Supreme Finish 40*

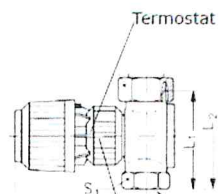
Se *01 Malerbehandlede overflader* for vejledning om genbehandling og rengøring af de malerbehandlede flader.

Varme

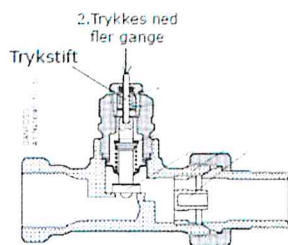
Boligen opvarmes med gulvvarme med trådløs styring. Styrringer er placeret i hvert lokale i boligen.

Gulvvarme er udstyret med varmeventil, som sikrer, at rummet holder den ønskede temperatur.

2-3 gange om året skal termostatventilerne "motioneres" for at bevare smidigheden – se vejledning nedenfor:



3. Denne del af termostaten drejes mod uret indtil der lyder et klik



Vejledning:

1. Fjern Termostaten, ved at skrue mod uret, til der lyder et klik.

2. Trykstiften kan sidde fast og skal derfor "motioneres". Det gør du ved at trykke gentagne gange på trykstiften, indtil den går let.

3. Sæt termostaten på igen. Den grønne markør skal vende op. Hvis den ikke klikkes på, drejer du den inderste del mod uret til, der lyder et klik. Forsøg herefter igen.

4. Inden for kort tid er der varme på. Hvis ikke varmen går i gang, kan det skyldes, at der er slukket for varmen centralt. Kontakt så viceværten.

Hvis ikke der er varme på efter gennemførelse af punkt 1-4, og hvis der ikke er slukket for varmen centralt, tyder det på, at der er en defekt, som skal efterses af en VVS-installatør.

Køkken

Køkkenelementerne er leveret og monteret af Svane Køkkener og skal vedligeholdes og rengøres i henhold til *04 Køkken*.

Det kan være nødvendigt på et tidspunkt at finjustere hængsler på lågerne samt justering af skuffer. Fotos med fremgangsmåde ses i *04 Køkken*.

Vinduer og døre

Vinduer og døre i facaden er leveret af Velfac og har 10 års garanti. For at garantien opretholdes skal man overholde den foreskrevne pleje og vedligehold. Der henvises til, at man gennemlæser *08 Vinduer og døre*.

Entredørens låsecylinder smøres med fx Ruko låsespray 1-2 gange om året. Der må aldrig anvendes grafit, olie eller fedtstof i cylinderen.

Indvendige døre kan rengøres med en hårdt opvredet klud tilsat mildt rengøringsmiddel. Hængsler eftergås 1-2 gange om året og smøres med syrefri olie iht. anvisningen *05 Vinduer og døre*.

Trægulve

I boligen er der udlagt Boen færdiglakeret parketgulv. Den påførte lakering gør gulvet forholdsvis slidstærkt.

Rengøring - Vigtigt! Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks, så trægulvet ikke bliver skadet. Anvend aldrig sulfholdige rengøringsmidler. Læs mere om pleje af gulve i *05 Trægulve*.

Badeværelse

Badeværelserne er leveret som præfabrikeret badekabiner og har en samlet vedligeholdelses- og rengøringsvejledning – se *06 Badekabine*. Denne vejledning beskriver, hvilke anvisninger der er i forhold til den daglige rengøring og vedligehold, herunder hvilke rengøringsmidler mv. man ikke bør anvende.

Hårde hvidevarer

Boligen er forsynet med hårde hvidevarer fra Gorenje og Gram. Brugsanvisningerne findes under *07 Hårde Hvidevarer*.

Komfur:

Gorenje RK4121AW

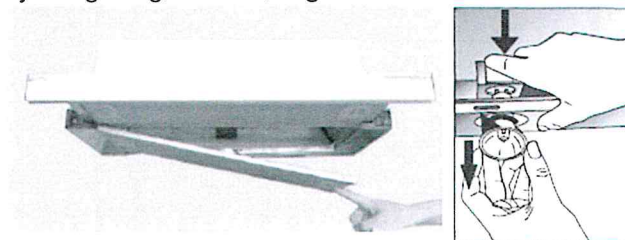
Køle-/fryseskab:

Gram EK3600-90 V

Ventilation i boligen

Boligen er forsynet med ventilationsanlæg, som suger luft fra emhætte og ventil i badeværelset og indblæsning i opholdsrum og soveafsnit. Derigennem sikres løbende luftskifte i boligen.

Beboere må *under ingen omstændigheder* tildække eller indstille på ventiler i boligen, da byggeriets indreguleringen derved kommer ud af balance. For at opnå optimal sugevne fra emhætten i køkkenet, skal filterkassetten jævnligt rengøres. Se i øvrigt *09 Ventilation*.



Filter i emhætte

Udskiftning af lyskilde

Altaner

Altaner er udført i varmgalvaniseret stål og det er vigtigt, at overfladen holdes intakt.

- Der må ikke bores i altanen, hverken i bunden eller siderne.
- Der må ikke strøs salt på altanen, og der må ikke benyttes rengøringsmidler med ætsende indhold.

Se i øvrigt *10 Stål* og *11 Betonelementer*.