

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 25

Remisen 10 – 12 -14 -16

Vicevært: Jan Høj, kontor Ahlmannsvej 7, kld., træffes mandag – fredag kl. 12.00 - 12.30 på telefon 65 91 98 01 eller pr. mail: jh@abodense.dk

1. På ejendommens trapper, og opgange må der ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2. Køkkenaffald og papir skal henkastes i de dertil beregnede mini-containere. Genbrugeligt affald som f. eks flasker, glas, aviser, pap og plastfolie henvises til Kommunens genbrugspladser. Større ting som tæpper og dele af indbo henvises ligeledes kommunens affaldspladser. (Nærmeste genbrugsplads forefindes på Snapindvej.)
3. Bankning af tæpper og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud ad vinduerne eller over altankanten.
4. I toiletet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
5. Gulvene skal holdes behørigt vedlige.
6. Husdyrhold er ikke tilladt. Hvis man har husdyr på besøg, skal disse føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes inden for afdelingens område.
7. Tøj må ikke hænges til tørring i vinduerne eller på altaner. Hvis der installeres tørretumbler i lejligheden, skal det være en kondensstørre, da der ikke er aftræk til tumbler i badeværelset.
8. Man må ikke støje/lege på trapper og opgange, og lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
9. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
10. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper og opgange eller udkastes fra vinduer.
11. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen.
12. Cykel- og knallertkørsel på afdelingens grønne områder er forbudt.
13. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger § 85 stk. 3.

I øvrigt forpligter lejeren sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.