

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 23

Remisen nr. 2 og 4

Vicevært: Jan Høj, kontor: Ahlmannsvej 7, kld. Træffes mandag-fredag kl. 12-12.30 på telefon 65 91 98 01 eller pr. mail: jh@abodense.dk

1. **Generelt**

På ejendommens trapper, i elevator og kælder må der ikke henstilles cykler eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.

2. **Affald**

Affald sorteres efter gældende regler fra Odense Renovation og henkastes i relevante molokker, madaffald i lukket plastpose.

3. **Parkering**

Biler: Alle parkeringspladser nummereres med lejlighedsnummer. Hver bolig har råderet over 1 parkeringsplads. Cykler: Parkering i aflåste cykelskure.

4. **Husdyr**

Husdyrhold er ikke tilladt.

5. **Musik, tv, støj og lignende**

Musik: Ingen høj musik mellem kl. 23.00 og 7.00. Festlokalet har udvidet ramme, når det gælder høj musik, men selvfølgelig skal der tages videst muligt hensyn til øvrige beboere.

6. **Fælleslokalet med tilhørende køkken**

Kan kun benyttes til aktiviteter med relation til seniorboligernes egne beboere.

Reservation af lokalet foretages på den ophængte kalender i fælleslokalet.

Ved lån af lokalet er man efter brug selv ansvarlig for rengøring og udluftning af lokalerne.

Det gælder også for tilhørende køkken, hvis dette har været i brug. Prisen er 100 kr. Beløbet skal bruges udgifter til fælleslokale og køkken

7. **Gæsteværelse**

Alle beboere kan reservere og benytte gæsteværelset. Reservation kan dog som udgangspunkt højst gælde for 3 nætter ad gangen. Reservation ud over det kan ske efter aftale med øvrige beboere. Prisen er 100 kr. pr. overnatning. Beløbet til vedligehold af gæsteværelse. Til brug for reservation benyttes den ophængte kalender i fælleslokalet.

8. **Rygning**

Ingen rygning i opgang og fælleslokaler.

Disse ordensregler erstatter alle tidligere ordensregler.