

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

Ordensregler for afdeling 22, Ørstedsgade 31-33 og Rugårdsvej 52

Vicevært: Jesper Johansen, kontor Rugårdsvej 52, kld., træffes mandag – torsdag kl. 12.00 - 12.30 og fredag kl. 11.00 – 11.30 på telefon 66 12 77 28 eller pr. mail: bj@abodense.dk

1. Du må ikke grille på altaner og svalegange. Vores bygninger er primært af træ, og brandfaren kan være stor.
2. Du må ikke stille cykler, barnevogne, legetøj eller andet på ejendommens trapper, på svalegangene, i kældergangene og i porten. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
3. Det er ikke tilladt at ryge på svalegangen.
4. Køkkenaffald skal i skraldecontainerne. Flasker og glas afleverer du i afdelingens egen glascontainer eller i glascontaineren på P-pladsen over for Rugårdsvej 52. Papir, aviser og mindre stykker pap kan komme i papircontainerne, mens plast og større stykker pap skal på kommunens genbrugspladser. Større ting som tæpper og dele af indbo henvises ligeledes til kommunens affaldspladser eller kontakt vicevært for nærmere information. (Nærmeste genbrugsplads er på Snapindvej.)
5. Du må ikke banke tæpper ud ad vinduerne eller over altankanten.
6. Du skal selv vedligeholde gulvene i din lejlighed.
7. Hold dit kælderrum rent og lad være med at opbevare ting uden for dit eget rum.
8. Husdyr er ikke tilladt. Hvis du har husdyr på besøg, skal de føres i snor.
9. Tørre du tøj i lejligheden, så gør det på badeværelset, hvor der er god udluftning. Du skal ikke hænge tøj til tørre i vinduerne eller på radiatorer.
10. Vaskereglerne i vaskerierne skal overholdes.
11. Du må ikke støje/lege på trapper eller gange. Det er forbudt at tegne og male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
12. Undgå at spille musik for åbne vinduer eller støje på en måde, der generer dine naboer.
13. Der skal være ro mellem 22 og 6 i hverdagen og mellem 23 og 6 i weekenden. Hvis man holder en fest, kan man også sætte en seddel op et par dage i forvejen. I sådanne tilfælde vil det være ok at festen fortsætter efter kl. 23 hvis man sørger for at musik og snak er afdæmpet, hvis man bare er lydhør overfor evt. henvendelser fra trøtte beboere.
14. Du må ikke afbrænde fyrværkeri i lejligheden, på trapper og altangange eller kaste det ud fra vinduer.
15. Vis hensyn overfor afdelingens grønne områder og planter. Cykel- og knallertkørsel på afdelingens grønne områder er forbudt.
16. Du må ikke parkere trailere og campingvogne på afdelingens P-pladser.
17. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger § 85.
18. Husordenen gælder for dig og dine gæster.

I øvrigt forpligter lejerer sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.
Senest ændret 16.08.2023