

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 10

HVENEKILDELØKKEN

Vicevært: Michael Jørgensen, kontor Hvenekildeløkken 275,
Personlig henv. tirsdag og onsdag kl.12-12.30
Telefonisk henv. tirsdag-onsdag kl. 12-12.30 på tlf. 65 93 88 45
Mail: mj@abodense.dk; besvares hurtigst muligt

1. Det påhviler lejereren at vedligeholde haven ved klipning/studsning. Lejereren må anlægge og tilplante haven efter eget ønske. Ukrudt skal holdes nede, så frøspredning undgås. Græs og hække vedligeholdes. Hække skal klippes 1. gang senest 15. august. Hækkklipping, græsslåning og lign. støjende arbejde må ikke foregå mellem kl. 19 og kl. 08 i weekender og helligdage. Konstruktioner såsom drivhuse, legehuse, overdækkede terrasser, porte samt cementstøbninger af f.eks. bassiner må ikke udføres uden godkendelse af teknisk afdeling. Hæk og hegn i forhavene (ved indgangsdørene) må max. være 150 cm højt. Resterende må være max. 200 cm højt, og være af træ eller glat trådnet i en dæmpet farve, som harmonerer med bebyggelsen. Hegn af træ skal males og vedligeholdes af beboeren på dennes regning. Barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber m.v. må ikke henstilles, så det kan være til gene for andre.
2. Man må ikke støje/lege på trapper eller gange, og lejereren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere – specielle hensyn skal tages mellem kl. 22.00 og 07.00.
3. Det er strengt forbudt at cykle og køre på knallert på gang- og stiarealerne. Børn under den undervisningspligtige alder samt brugere af invalidecykler og -knallerter er undtaget fra denne regel.
4. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen.
5. Køkkenaffald skal henkastes i de dertil beregnede mini-containerer. Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt. Genbrugeligt affald som f.eks. flasker, aviser, pap og plastfolie henvises til Kommunens genbrugs-containerer. Andet affald skal i afdelingens stor-container. Større ting som tæpper og dele af indbo henvises til Kommunens affaldspladser.
6. Bankning af tæpper og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud over altanen eller ud ad vinduerne. Tørring af tøj må ikke finde sted i lejligheden. Tøj må ikke hænges til tørre i vinduer eller på altaner højere end altankanten. Der henvises til udendørs tørreplads eller tørretumbler i vaskeriet. Det er ikke tilladt at anvende vaskemaskinerne til vask af hundetæpper. Vaskereglerne i vaskeriet skal overholdes - se opslag ved vaskeriet. Vaskerummet skal afleveres rengjort.
7. På ejendommens trapper og gange må der ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejereren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
8. I toilettet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
9. Gulvene skal holdes behørigt vedlige. Kælderrum/depotrum skal holdes rene, og der må ikke opbevares meget brandbart materiale. I kældrene må ikke opbevares knallerter eller motorcykler. Kun lovpligtig forsikrede knallerter og funktionsdygtige cykler må henstilles i cykelskure, ligesom det kun er funktionsdygtige cykler, der må henstilles i fællesrummet i kælderen.
10. Indgreb i de eksisterende bygningskonstruktioner ved etablering af f.eks. tørretumblere og ventilation samt indgreb i de faste installationer, må kun foretages efter godkendelse fra administrationen.

11. Husdyrhold er kun tilladt med Boligforeningens tilladelse – se også Regler om hunde- og kattehold i Hvenekildeløkken. Hunde skal føres i snor på afdelingens område. Hundes efterladenskaber skal fjernes af ejeren. Hunde og katte skal bære halsbånd med ejerens navn og adresse. Generelt for husdyr gælder, at disse ikke må være til gene for de øvrige beboere. Hunde og katte skal være registreret på en særskilt kontrakt, og hunde skal desuden være lovligt forsikret.
12. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper eller udkastes fra vinduer eller altaner. Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Motorkøretøjer over 3500 kg må kun parkeres med af- eller pålæsning for øje og ellers ikke optage plads i afdelingens område. Henstilling af campingvogne/trailere på parkeringspladserne er IKKE tilladt. Ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser. Motorkøretøjer skal udvise størst muligt hensyn overfor gående og cyklende på færdselsarealerne.
13. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger §85 og §90.

I øvrigt forpligter lejerer sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.

Ordensregler vedtaget med ændringer på afdelingsmødet d. 28.08.2023