

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 9

LILLE GLASVEJ

Vicevært: Jesper Johansen, kontor Rugårdsvej 52, kld. træffes mandag - torsdag kl. 12.00 - 12.30, fredag kl. 11.00 – 11.30, på telf. 66 12 77 28, eller pr. mail: jbj@abodense.dk

1. På ejendommens trapper, i gange og herunder kældergange, må der ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2. Husholdningsaffald skal sorteres og henkastes i containerne: mad -uden emballage, pap/papir, plast, glas/metal og restaffald. Batterier, elpærer, malingsrester og restkemikalier afleveres i den røde kasse (ved siden af storskraldscontaineren). Ikke-genbrugeligt tøj og andet tekstil henvises til kommunens affaldspladser. Andet affald (ikke køkkenaffald) skal i storcontaineren – ikke ved siden af. Containerne må ikke overfyldes, så låget ikke kan lukkes - det tiltrækker måger og rotter. Sæt derfor heller ikke affald på jorden, hvis containeren er kørt ud til tømning. Yderligere vejledning om affaldssortering findes på Odense Renovations hjemmeside: [Sorteringsbrochure - Odense Renovation](#)
3. Bankning af tæpper og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud ad vinduerne.
4. I toiletet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
5. Gulvene skal holdes behørigt vedlige.
6. Husdyrhold er ikke tilladt. Hvis man har husdyr på besøg, skal disse føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes inden for afdelingens område.
7. Tørring må ikke finde sted i lejligheden. Tøj må ikke hænges til tørre i vinduerne. Der henvises til vaske- og tørrerum. Vaskeregler i vaskeriet og tørrerummene skal overholdes - se opslag ved vaskeriet. Vaske- og tørrerum skal afleveres rengjorte. Der må ikke hældes klorin o.l. i maskinerne. Der må ikke ryges i vaskeriet
8. Man må ikke støje/lege på trapper eller gange, og lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
9. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og der må ikke spilles høj musik efter kl. 23.00. Det betyder således også, at afspilning af musik ikke må finde sted i gårdhaven. Weekendarbejde er tilladt mellem kl. 9.00-20.00
10. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper eller udkastes fra vinduer eller altaner.
11. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen. Gårdhaven skal efterlades ryddeligt. Cigaretskodder må ikke henkastes i gårdhaven og på fortov.
12. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger §85.

I øvrigt forpligter lejeren sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.