

Råderetskatalog for afd. 8 Storkeløkken

Positiv-listen:

Emne	Eksempler	Bemærkninger
Energibesparende foranstaltninger.	Efterisolering. Forsatsvinduer. Termostatventiler o.l. EI-besparende køle/fryseskabe. EI-besparende komfur.	Tegninger, beskrivelser og produkter skal godkendes af Boligforeningen.
Andre ressourcebesparende foranstaltninger.	Vandbesparende vandhaner. Vandbesparende toilet.	Skal udføres af autoriseret installatør.
Etablering, forbedring og renovering af bad, WC og køkken. Opsætning eller fjernelse af skillevægge i forbindelse hermed.	Udskiftning af køkkenelementer, bordplade, vask, køkkenbatteri, afløbsinstallation, m.m. Udskiftning af køle/fryseskab, emhætte og belysning.	EI- og vandinstallationer skal udføres af autoriserede installatører. Tegninger og produkter skal godkendes af Boligforeningen. WC, blandingsbatterier mv. skal være af samme fabrikat som afd. bruger.
Tekniske installationer, herunder el-installationer.	Ventilationsanlæg, lampeudtag, afbrydere, stikkontakter og lysdæmpere.	Skal udføres af autoriseret el-installatør.

Ovenstående er den lovpligtige positivliste. Der skal altid søges om tilladelse, inden arbejdet påbegyndes. Der kan ydes godtgørelse ved fraflytning efter de gældende regler.

Alt arbejde udføres for lejers regning.

Udvidet råderet i afd. 8 Storkeløkken

Overdækket terrasse.	Overdækning af terrasse i rækkehuse.	Tegninger kan fås ved henvendelse til boligforeningen.
Overdækning af mellemgang.	Overdækning af mellemgang mellem skur og hus ved rækkehuse.	Tegninger kan fås ved henvendelse til boligforeningen.
Ekstra skur i haven.	Opførsel af ekstra skur eller drivhus i haven.	Tegninger og beskrivelse skal indsendes til godkendelse inden arbejdet påbegyndes.
Opsætning af parabol.	Opsætning af parabolantenne i haven.	Parabolen skal monteres på en stolpe i haven, og må ikke rage op over hegnet eller hækken. Må ikke fastgøres til bygningen, eller støbes fast i beton.
Opsætning af markiser.	Opsætning af markiser ved terrasserne.	Fabrikat, type og monteringsystem skal godkendes inden montagen.
Nedtagning af skillevægge.	Ikke bærende skillevægge fjernes.	Kræves genetableret ved fraflytning. Depositum på kr. 5.000,- inden arbejdet påbegyndes.
Ændring af foldedør	Ændring af foldedør til almindelig dør.	Dørhul blændes af til almindelig dørstørrelse 9 M, og der isættes dør tilsvarende de øvrige i rækkehuset. Skal udføres af håndværker. EI-installation flyttes med hen til døren.
Etablering af hems	Montering af hems, med max. areal på 4,5m ²	Tegninger kan fås ved henvendelse til boligforeningen.