

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 6

Vicevært: Jørgen Olesen - telf. 66 15 23 97 mandag-torsdag mellem kl. 12.00 - 12.30 og fredag mellem 11.00 – 11.30, e-mail: jfo@abodense.dk

1. STØJ

Musik og anden støj må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Særlige hensyn skal tages mellem kl. 22.00 og kl. 08.00.

2. CYKLING OG KNALLERTKØRSEL

Det er strengt forbudt at køre på knallert, cykle eller køre el-løbehjul på gang- og stiarealerne. Børn under den undervisningspligtige alder samt brugere af invalidecykler- og knallerter, er undtaget fra denne regel.

3. FÆLLESAREALER

For at bevare de grønne områder i en så god stand som muligt, bør alle beboere vise hensyn over for disse. Beplantningerne må ikke betrædes eller anvendes til leg. Det er ikke tilladt at lufte hunde på legepladser eller på de grønne områder, da områderne bliver brugt af mange børn. Det er ikke tilladt at nyde alkohol på legepladserne.

4. AFFALD

Der henvises til det lille hæfte, der udleveres sammen med nøglerne til boligen.

6. HUSDYR

Husdyr omfatter: hund, kat, gnavere, skildpadder og fugle. Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger.

Der skal søges om tilladelse til at holde hund og/eller kat i lejemålet, og disse skal registreres hos Afdelingsbestyrelsen/administrationen. Registreringen skal ske senest 3 uger efter anskaffelsen af husdyret.

Der kan gives tilladelse til at have to hunde eller to katte, eller en af hver, killinger og hvalpe herudover, skal afhændes inden deres 13. leveuge. Katte anskaffet efter den 29.03.2006 skal være øremærket. Alle udekatte skal være neutraliseret og registreret. Attest skal fremvises ved registrering.

Hunde, som er lovlige iht. Hundeloven i Danmark, er tilladte i Skt. Klemensparken.

Hunden skal altid føres i snor, bære halsbånd og være forsikret, og hundeføreren skal have fuldt herredømme over hunden. Børn under 10 år, må kun lufte hund ifølge med voksne.

Hunden må ikke luftes på fællesarealer og legepladser og boligtageren er ansvarlig for, at hunden ikke forurener bebyggelsens gang- og stiarealer og grønne områder. Såfremt hunden forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det boligtageren at fjerne dens efterladenskaber.

Det påhviler boligtageren at sørge for, at dyret ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hylene eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at holde hund i skur eller hundehus i haven.

Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, og en skriftlig advarsel ikke efterleveres, vil det blive betragtet som misligholdelse af boligoverenskomsten og kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

Udover ovennævnte regler henvises til regler om husdyrhold (hundehold) i Skt. Klemensparken, som er at betragte som tillæg til ordensreglerne.

7. LEG

Al leg med farligt legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, softguns og salonrifler må ikke finde sted på afdelingens område. Det er ikke tilladt at tegne og male på bygningerne eller på anden måde beskadige bygningerne. Legetøj, affald og lignende må ikke efterlades i området.

8. PARKERING

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Motorkøretøjer over 3500 kg må kun benytte parkeringspladsen med af- eller pålæsning for øje og ellers ikke optage plads i afdelingens område.

Henstilling af indregistrerede anhængere, store varebiler under 3500 kg og lignende må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Ikke-indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser eller områder.

Motorcykler har yderligere tilladelse til at parkere i egen baghave, såfremt disse trækkes på stierne. Carportene kan lejes ved henvendelse til Arbejdernes Boligforening.

9. BYGNINGER

Indgreb i de eksisterende bygningskonstruktioner, må kun foretages efter godkendelse fra teknisk afdeling.

Det er tilladt at opsætte walkieantenner på jorden. De må højst være 180 cm.

Tørretumblere skal være kondensstumblere.

Da lejlighederne er klassificerede som almene boliger, er alle former for handel forbudt.

10. LEJEKONTRAKT

Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre ophævelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene boliger

Ordensreglerne vedtaget med ændringer på afdelingsmødet den 25.06.2024