

# ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

## ORDENSREGLER FOR AFD 5.

### BOLBROPARKEN

Vicevært: Peter Linde Jørgensen, kontoret, Juelsmindevej 19 A, træffes mandag - torsdag kl. 12.00 - 12.30. Fredag kl. 11.00 – 11.30, på telf. 66 16 67 06, eller pr. mail: [plj@abodense.dk](mailto:plj@abodense.dk)

1. På ejendommens trapper, i gange og herunder kældergange, må der ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2. Der kan efter forudgående aftale med boligforeningen gives tilladelse til henstilling af rollatorer og hjælpemidler for handicappede.
3. Der må ikke stilles affald på trapper, altaner og terrasser. Al affald skal henkastes i de dertil beregnede containere og molokker ifølge skiltningen. Absolut intet må sættes ved siden af. De af viceværten udleverede affaldsposer skal anvendes og lukkes forsvarligt af hensyn til lugtgener. Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt.  
Containerpladsen hos viceværten må benyttes af beboerne i afd. 5 Bolbroparken, og skiltningen skal også her følges. Alle afdelingens beboere har en nøgle til pladsen. Alt andet affald skal afleveres på Kommunens genbrugsstation Snapindvej 21, 5200 Odense V.
4. Bankning af tæpper og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud over altanen eller ud ad vinduerne.
5. I toilettet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
6. Gulvene skal holdes behørigt vedlige.
7. Kælderrum skal holdes rene, og der må ikke opbevares meget brandbart materiale. I kældrene må ikke opbevares knallerter eller motorcykler.
8. Husdyrhold er ikke tilladt. Hvis man har husdyr på besøg, skal disse føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes inden for boligforeningens område.
9. Tørring af tøj må ikke finde sted i lejligheden. Tøj må ikke hænges til tørre i vinduer eller på altanen højere end altankanten.  
Tørrerum i kælderen kan kun bruges af beboerne i den blok hvor tørrerummet er. Alle afdelingens lejligheder har 1 vaskebrik og må bruge fællesvaskeriets vaskemaskiner og tørretumblere. Gulvtæpper må ikke vaskes eller tørres i vaskeriets maskiner.  
Opslag med retningslinjer for vask og tørring skal overholdes.

10. Man må ikke støje/lege på trapper eller gange, og lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
11. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, specielle hensyn skal tages mellem kl. 22.00 og kl. 07.00. Hvis man ønsker at holde fest, henvises der til at leje beboerhuset.  
Ved indflytning, ophængning af gardiner, billeder og lignende, må der kun bores og hamres i tidsrummet 09.00-20.00 alle ugens 7 dage.
12. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper eller udkastes fra vinduer eller altaner. Det er ikke tilladt at grille på altaner og terrasser.
13. Retningslinjer for rækværk og sejl på terrasser og altaner på Krakas Vænge:  
Altanerne kan afskærmes med antracitgrå altansejl, placeret indvendigt i rækværkets højde af hensyn til helheden.  
Ligeledes kan terrasserne afskærmes med sammenrullelige antracitgrå læsejl, eller godkendt rækværk antracitgrå. Begge dele max 160 cm højt.  
Al montering skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
14. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen.
15. Al skiltning i afdelingens opgange, kældre, vaskeri, opslagstavler, grønne områder samt ved og i beboerhus skal efterkommes.
16. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger.

I øvrigt forpligter lejeren sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.  
Senest ændret 29.08.2022