

Beboermappe – Krakas Vænge 2-60, 5200 Odense V



Indeholder brugervejledninger til:

- VVS
- EL
- Ventilation
- Hårde hvidevarer

Velkommen til afdeling 5 og din nye almene bolig.

I denne brugervejledning finder du de relevante punkter for dig som bruger af boligen.

Vejledningen er specifik for lige netop din bolig, og omhandler kun de mest gængse ting du skal forholde dig til, i den daglige brug af boligen som du er flyttet ind i.

Vejledningen vil generelt være suppleret med billeder.

Ved tvivl eller spørgsmål, skal du altid rette henvendelse til din vicevært eller teknisk afdeling i Arbejdernes Boligforening Odense.

Indholdsfortegnelse:

VVS – Trådløs rumtermostat for gulvvarme.....	Side 3
VVS – Vandmåler, lukning af vand.....	Side 3
VVS – Fjernvarme, lukning af varme.....	Side 4
VVS – Vandalarm.....	Side 4
EL – Dørklokke.....	Side 5
EL – Røgalarm.....	Side 5
VENTILATION – Ventil (UDSUGNING).....	Side 6
VENTILATION – EMHÆTTE.....	Side 6
VENTILATION – Ventil (INDBLÆSNING).....	Side 7
HÅRDE HVIDEVARER-KOMFUR & KØL/FRYS.....	Side 8

VVS – vedr. trådløse rumtermostater på gulvvarmen, lukning af vand og varme og vandalarm:

TRÅDLØS RUMTERMOSTAT FOR GULVVARME:

På vægge i opholdsrum og badeværelse er der opsat trådløse rumtermostater for gulvvarmen, som denne type der er vist nedenfor:



Hver rumtermostat indeholder 2 stk. AA batterier der har en forventet batterilevetid på ca. 5 år. Batteriudskiftning foretages af afdelingens vicevært.

LUKNING FOR AL VAND TIL BOLIGEN:

I teknikskabet, som er placeret bag entrédøren, finder man vandmåleren og afspærringsventiler for afbrydelse af vand til boligen:



Vandmåleren er den blå placeret midt i billedet. Hvis det skulle forekomme at man har behov for at lukke for vandet i boligen, kan man gøre dette på ét af de røde håndtag som er markeret med røde cirkler. Det er kun nødvendigt at lukke for det ene håndtag.

Tjek om vandet er lukket ved at åbne for vandhaner og brus i boligen.

LUKNING FOR AL VARME TIL BOLIGEN:

I teknikskabet, som er placeret bag entrédøren, finder man varmemåler og afspærringsventiler for afbrydelse af al varme til boligen:



Hvis det skulle forekomme, at man behøver at lukke for varmen, kan det gøres på de to haner der er vist med røde cirkler. Dette er dog ikke et alternativ for at spare penge på varmeregningen, da det giver et dårligt indeklima, og forringer boligens andre installationer!

Der ligger en digital betjeningsvejledning på fjernvarmemåleren på dette underliggende link:

<https://userguides.kamstrup.com/frontend.php?id=700&lang=DA>

VANDALARM:

I teknikskabet, som er placeret bag entrédøren, ligger der i bunden af teknikskabet en vandalarm, som vist nedenfor:



Skulle der opstå en lækage et sted på en vandinstallation, vil denne alarmere om dette.

Alarmen indeholder et 9V batteri, med forventet levetid på ca. 5 år.

Batteriudskiftning foretages af afdelingens vicevært.

Vandalarmen må ikke fjernes fra teknikskabet og det er vigtigt at alarmen altid ligger placeret med toppen opad, som ses vist på billedet

EL – dørklokke og røgalarm:

DØRKLOKKE:

Oppe over entrédøren sidder dørklokken som vist på billedet:



Batteriudskiftning foretages af afdelingens vicevært.

RØGALARM:

Afhængigt af hvilken type lejlighed du er flyttet ind i, er der placeret 1-2 røgalarmere i boligen, som vist nedenfor:



Røgalarmen indeholder et 9V batteri med en forventet levetid på ca. 5 år.

Røgalarmen demonteres ved at dreje den indikerede vej, vist på rammen der er monteret på loftet.

Batteriudskiftning foretages af afdelingens vicevært.

Ventilation – vedr. nyt ventilationsanlæg i din bolig:

Vi har installeret et ventilationsanlæg, der betjener din bolig.

I teknikskabet, som er placeret bag entrédøren, er der placeret et ventilationsaggregat i entréen og dette anlæg fungerer ved, at suge luft ud i dit bad, køkken og samtidig blæse ind i alle opholdsrum. I anlægget der er placeret en varmeveksler, så du skal ikke være nervøs for, at den opvarmede luft i din bolig går til spilde – den bliver genbrugt, når den passerer varmeveksleren.

I forbindelse med ventilationsanlægget, er det et lovkrav at anlægget skal køre alle døgnet 24 timer, derfor må anlægget ikke slukkes.

Betjeningspanelet som sidder placeret på ventilationsaggregatet, må der ikke røres/pilles ved.

VENTILATION – Ventil (UDSUGNING)

I loftet på badeværelset er der monteret en udsugningsventil som denne:



Gennem denne ventil bliver den fugtige luft i badeværelse suget ud. Ventilen skal renses hver 3 mdr. dette gøres nemmest med en flaskerenser og en støvsuger.

I overskabet over komfuret er monteret emhætte som nedenstående:



Luften suges ud via emhætten i køkkenet – der er konstant sug på denne. På emhætten er der endvidere placeret to knapper. Én til lys i emhætten og én der betjener et spjæld integreret i emhætten. Når denne knap anvendes, fordobles luftmængden gennem emhætten. Dette skal du altid gøre i forbindelse med madlavning. Det er meget vigtigt at du jævnligt rengør emhættens metalfilter som let kan demonteres nedefra og rengøres med vand/sæbe eller alternativt kan filteret også sættes i en opvaskemaskine.

VENTILATION – Ventil (INDBLÆSNING)

I de øvrige rum er der placeret indblæsningsventiler i vægge, der blæser opvarmet og frisk luft ind i din bolig, BEMÆRK at luften altid er lidt koldere end den i rummet:



Før din indflytning har vi indreguleret anlægget, så vi opnår de rigtige luftmængder. Det er vigtigt, at mængden af den luft der suges ud, er lige så stor som den, der blæses ind. Ellers vil du opleve, at der enten er over- eller undertryk i din bolig, hvilket kan høres og føles som støj og susen ved yderdøren.

Indblæsningsventilen vil frembringe et par sorte rander på væggen, dette forekommer fordi luften der blæses ind via ventilen, er lidt koldere end det du har i din bolig, derved sidder støvet fra din bolig sig i denne ring som ventilen laver i forbindelse med at luften kommer ind, det kan nemt fjernes med en fugtig klud. Ventilen skal renses hver 3 mdr. dette gøres nemmeste med en flaskerenser og støvsuger.

YDERSTE VIGTIGT ER, at du ikke skruer ventilerne op eller i, da der så vil opstå ubalance i anlægget til gene for dig og din bolig. Ligeledes må du heller ikke forsøge at lukke ventilerne til med klude, tape eller andre materialer. Såfremt dette alligevel sker, skal anlægget indreguleres igen med deraf følgende omkostninger som generelt vil blive pålagt beboeren.

Derudover kan en nedsætning af ventilations effektivitet resultere i et dårligere indeklima med skimmelsvamp og råd til følge. hvilket igen fører til at fugtigheden i boligen kan stige.

Vi håber du bliver glad for dit energiøkonomiske ventilationsanlæg.

Hårde hvidevarer – vedr. komfur og køl/frys:

Brugervejledninger samt isskraber til afrimning af fryser, er lagt på køkkenbordet og kan ligeledes altid findes på AB's hjemmeside under afdeling 5. www.abodense.dk

