

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 4

Vicevært: Peter Linde Jørgensen, kontor Middelfartvej 171, kld. Træffes tirsdag og torsdag kl. 9.00 - 9.30. Kan træffes på tlf. 66 16 67 06 – mandag – torsdag mellem kl. 12.00 – 12.30 fredag 11.00-11.30, eller på e-mail plj@abodense.dk

1. På ejendommens trapper, i gange og herunder kældergange, må der ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2. Køkkenaffald skal henkastes i de dertil beregnede mini-containere. De udleverede poser skal anvendes og lukkes forsvarligt. Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt. Genbrugeligt affald som f.eks. flasker, aviser, pap og plastfolie henvises til de respektive containere på p-pladsen og affaldsskurene. Andet affald skal i afdelingens stor-container. Større ting som tæpper og dele af indbo henvises til Kommunens affaldspladser.
3. Bankning af tæpper og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud over altanen eller ud ad vinduerne.
4. I toilettet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
5. Gulvene skal holdes behørigt vedlige.
6. Kælderrum/loftrum skal holdes rene, og der må ikke opbevares meget brandbart materiale. I kældrene må ikke opbevares knallerter eller motorcykler.
7. Det er tilladt at have 1 indekat - udekatte samt hunde er ikke tilladt. Hvis indekatten er til gene for andre beboere i form af lugt eller larm, så inddrages tilladelse til at have kat. Hvis man har husdyr på besøg, skal disse føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes inden for afdelingens område. Hvis man passer hund i flere dage, skal dette meddeles på kontoret.
8. Tørring af tøj må ikke finde sted i lejligheden. Tøj må ikke hænges til tørre i vinduer eller på altanen højere end altan kanten. Der henvises til vaske- og tørrerum. Vaskeregler i vaskerierne og tørrerummene skal overholdes - se opslag ved vaskerierne. Vaske- og tørrerum skal afleveres rengjorte.
9. Man må ikke støje/lege på trapper eller gange, og lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
10. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, specielle hensyn skal tages mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Skal man holdes fest, orienterer man om dette med et opslag i opgangen.
11. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper eller udkastes fra vinduer eller altaner.
12. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen.
13. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge Lov om Leje af Almene Boliger §85.

Boligforeningen er medlemmernes, som gennem deres andel er medejere, hvorfor det egentlig skulle være unødvendigt at henstille til dig om, at hjælpe os med opretholdelse af orden i afdelingen, og i det daglige behandle afdelingens ejendele som dine egne.

Senest ændret 25.08.2023