

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 2

ØSTERGÅRDEN

Vicevært: Vicevært: Morten Vinther, kontor Islandsgade 1, gavlen, træffes v. personlig henv. mandage kl. 12.00 – 12.30, og pr. tlf. mandag-torsdag kl. 12-12.30 på 2974 0410. Der kan også sendes mail til: mvi@abodense.dk

1. På ejendommens trapper, i gange og herunder kældergange, må der ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2. Sortering af affald – her henvises til afdelingens informationsfolder.
3. Bankning af tæpper må ikke finde sted ud over altanen eller ud ad vinduerne.
4. I toilettet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
5. Kælderrum skal holdes rene, og der må ikke opbevares meget brandbart materiale. I kældrene må ikke opbevares knallerter eller motorcykler.
6. Husdyrhold er ikke tilladt. Hvis man har husdyr på besøg, skal disse føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes inden for afdelingens område. Det er ikke tilladt at holde krybdyr.
7. Tørring af tøj må ikke finde sted i lejligheden, der henvises til vaske- og tørrerum. Vaskeregler i vaskerierne og tørrerummene skal overholdes - se opslag ved vaskerierne. Vaske- og tørrerum skal afleveres rengjorte.
8. Man må ikke støje/lege på trapper eller gange, og lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
9. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Der skal tages særlige hensyn hverdage mellem kl. 21-07, og i weekenden mellem kl.23-07.
10. Man må ikke hamre, bore, støvsuge o.lign. mellem kl. 21.00-07.00.
11. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper, på vores grønne områder, p-plads eller udkastes fra vinduer eller altaner.
12. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen.
13. Der må kun opsættes paraboler på altanen indenfor altankanten, hvor der er mulighed for dette. I øvrige tilfælde skal det ske efter Boligforeningens anvisning.

Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger.

I øvrigt forpligter lejeren sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.

Senest ændret 17. august 2022